

Дизайн проект квартиры



Исполнитель : *Gradesk Design*
[instagram.com/gradeskdesign](https://www.instagram.com/gradeskdesign)
+7(495)199-3212



Кондратенко Александр Владиславович
+79168854477



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Титульный Лист

Лист
1

1. Общая часть

Проект перепланировки квартиры №16 в жилом доме, расположенном по адресу: МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, выполнен по техническому заданию заказчика на основании СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), существующих положений "О порядке переустройства помещений в жилых домах" от 8 февраля 2005г. (№73ПП) , а также Постановления Правительства Москвы № 508 «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 № 840-ПП).

2. Характеристика объекта

Здание жилое индивидуальной серии, 17-ти этажное, квартира расположена на 5 этаже. Несущий каркас – монолитный. Помещение имеет свободную планировку, внутренними перегородками выделены и шахты коммуникаций. Несущие пилоны не затрагиваются. Проектируемая перепланировка помещений не приведет к снижению несущей способности конструкций и общей пространственной жесткости здания. Общая площадь квартиры по инвентаризационному плану БТИ до перепланировки составляет 60.5 м2.

3. Архитектурно-строительные решения

Переустройства и перепланировка квартиры заключается в разбивке существующего помещения на следующие категории помещений:

1. Жилые комнаты (спальня, детская)
2. Кухня-столовая
3. Коридор
4. Туалет
5. Ванная
6. Балкон

Перепланировка требует выполнения следующих работ:

- * Демонтаж межкомнатных перегородок выложенных в один ряд по плану БТИ от застройщика, перенос дверного проема входной двери;
- * Устройство новых перегородок из блоков ПГП толщиной 80мм (в сан.узле использовать влагостойкий ГКЛ блок.) с последующим оштукатуриванием с двух сторон, с последующей маляркой под покраску и окраской водо-эмульсионной краской. На балконе использовать влагостойкие, для уличной отделки и морозостойкие материалы согласно ГОСТ 3024.7.1-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции".
- * Установка новых санитарно-технических приборов в санузлах ;
- *Разводка силовых и слаботочных кабелей до точек подключения согласно проекта электрики.
- * Устр-во стяжки из ц .п раствора М-300 и укладка напольных покрытий согласно экспликаци и плана напольных покрытий с устройством шумоизоляции ШУМАНЕТ КОМБИ. Теплый пол выполняется из нагревательных матов толщиной 4 мм на слой стяжки не менее высотой не менее 30 мм согласно ГОСТ Р 50571.25-2001.
- * Выполнение гидроизоляции и обработку антигравитовым септиком пол и стены санузлов. *Выполнить утепление пола балкона утеплителем толщиной 150мм. Утеплитель по полу залить ц .п раствором м-300.
- *Потолок и стены балкона окрасить фасадными красками.
- *Существующие системы водоснабжения, вентиляции, канализации не меняются.

4. Освещенность и инсоляция

Освещение – естественное. В темное время суток – искусственное.

5. Инженерное оборудование

5.1 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение сантехнического оборудования проектируется от существующей подводки воды квартиру из водораспред. узла коридора лестничной клетки на этаже. Разводка систем водоснабжения выполняется из труб РЕHAO d=20,16 мм. При подключении к подводке водопровода, требуется установить запорную арматуру и сетчатый фильтр. По окончании монтажа выполнить гидравлическое испытание системы.

Канализация – хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Монтируется из полипропиленовых труб d=50-100 мм (ГОСТ 22689-89). Канализационные трубы проложить с уклоном не менее 3% и обеспечить их герметичность. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий актуализированная редакция", СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий актуализированная редакция", СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Материалы и приборы сантехнического оборудования должны использоваться в соответствии с ГОСТ России

5.2 Электро снабжение


Электро снабжение квартиры осуществляется от проложенного в квартиру силового кабеля возле входной двери. Кабель на освещение и силовые розетки использовать марки ВВГ НГ LS согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности". Кабеля уложить в защитной гофре. Подключения освещения по комнатам распределить по отдельному автомату. Привязку приборов выполнить согласно проекта "ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ". Силовые и слаботочные розетки, а так же кабеля под них, развести и подключить согласно проекту "ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ СИЛОВЫХ И СЛАБОТОЧНЫХ РОЗЕТОК"

5.3 Отопление

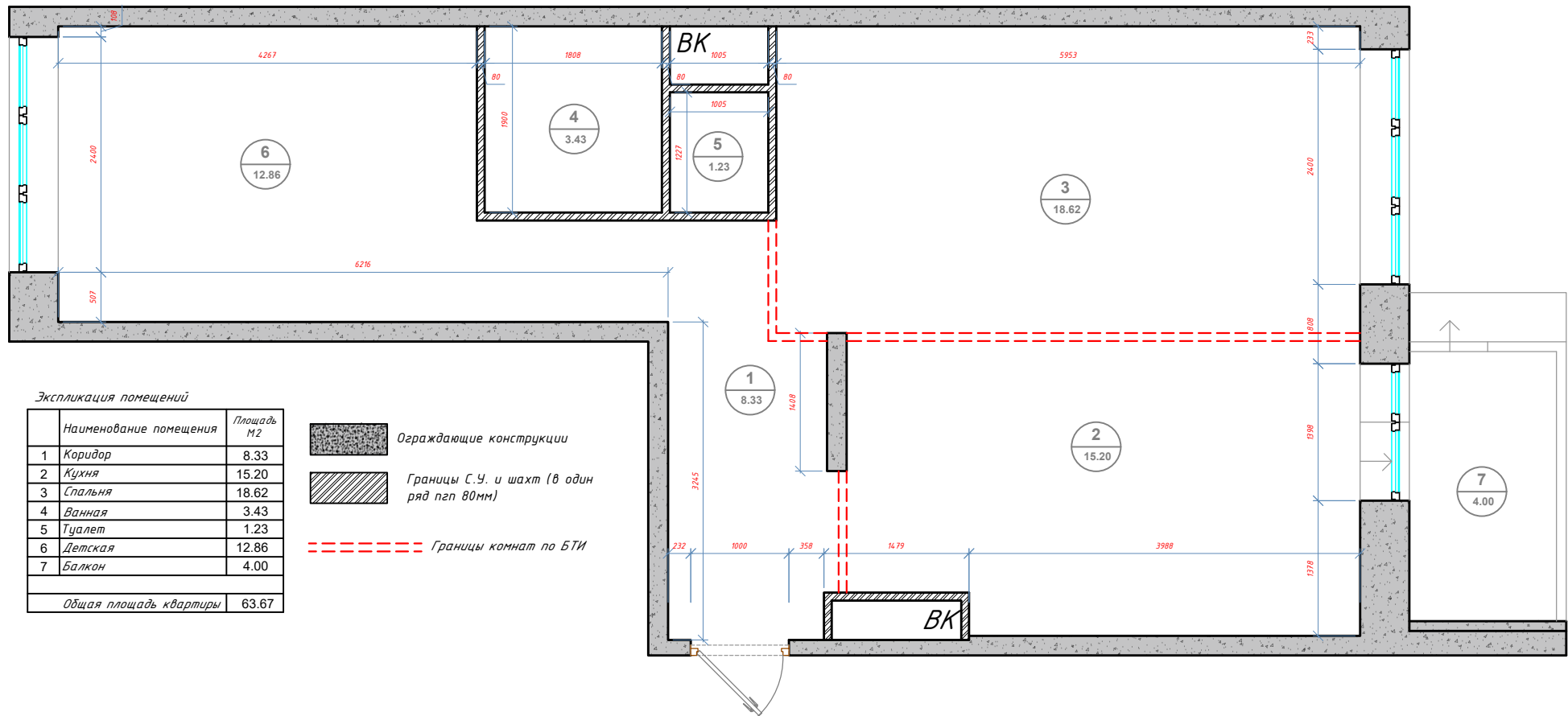
- *Выполнить монтаж теплых электро полов на цементно-песчаную стяжку высотой не менее 30 мм с последующей укладкой покрытия из керамической плитки или керамогранита.
- * Выполнить лучевую разводку трубопровода до радиаторов цельной трубой через коллектор гребенки в квартире. До коллектора отопления в квартире проложить цельный трубопровод подачи отопления из разборного коллектора отопления по квартирам расположенного на этаже коридора лестничной клетки.

Содержание :

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1.ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ | 10.ПЛАН РОЗЕТОК |
| 2.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СОДЕРЖАНИЕ | 11.ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ |
| 3.СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | 12.ПЛАН ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ СВЕТА |
| 4.ПЛАН ДЕМОНТАЖА КОНСТРУКЦИЙ | 13.СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ РОЗЕТОЧНЫХ И ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ |
| 5.ПЛАН МОНТАЖА КОНСТРУКЦИЙ | ГРУПП (ПЛАН АВТОМАТИКИ) |
| 6.ПЛАН ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ | 14.ПЛАН ТЕПЛЫХ ПОЛОВ, ПЛАН РАССТАНОВКИ |
| 7.ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ | ТЕРМОРЕГУЛЯТОРОВ |
| 8. ПЛАН НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ | 15.ПЛАН ПОДВОДКИ ВК |
| 9.ПЛАН ПОТОЛКОВ | 16.ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ |
| | 17.ПЛАН ОТОПЛЕНИЯ |

							1-180.21.10.2020		
							Технический проект		
							МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Квартира по проекту БТИ	Р	2	-
Заказчик									
							Пояснительная записка	 GRADESK DESIGN	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

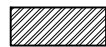


Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Коридор	8.33
2	Кухня	15.20
3	Спальня	18.62
4	Ванная	3.43
5	Туалет	1.23
6	Детская	12.86
7	Балкон	4.00
Общая площадь квартиры		63.67



Ограждающие конструкции



Границы С.У. и шахт (в один ряд пгп 80мм)


----- Границы комнат по БТИ

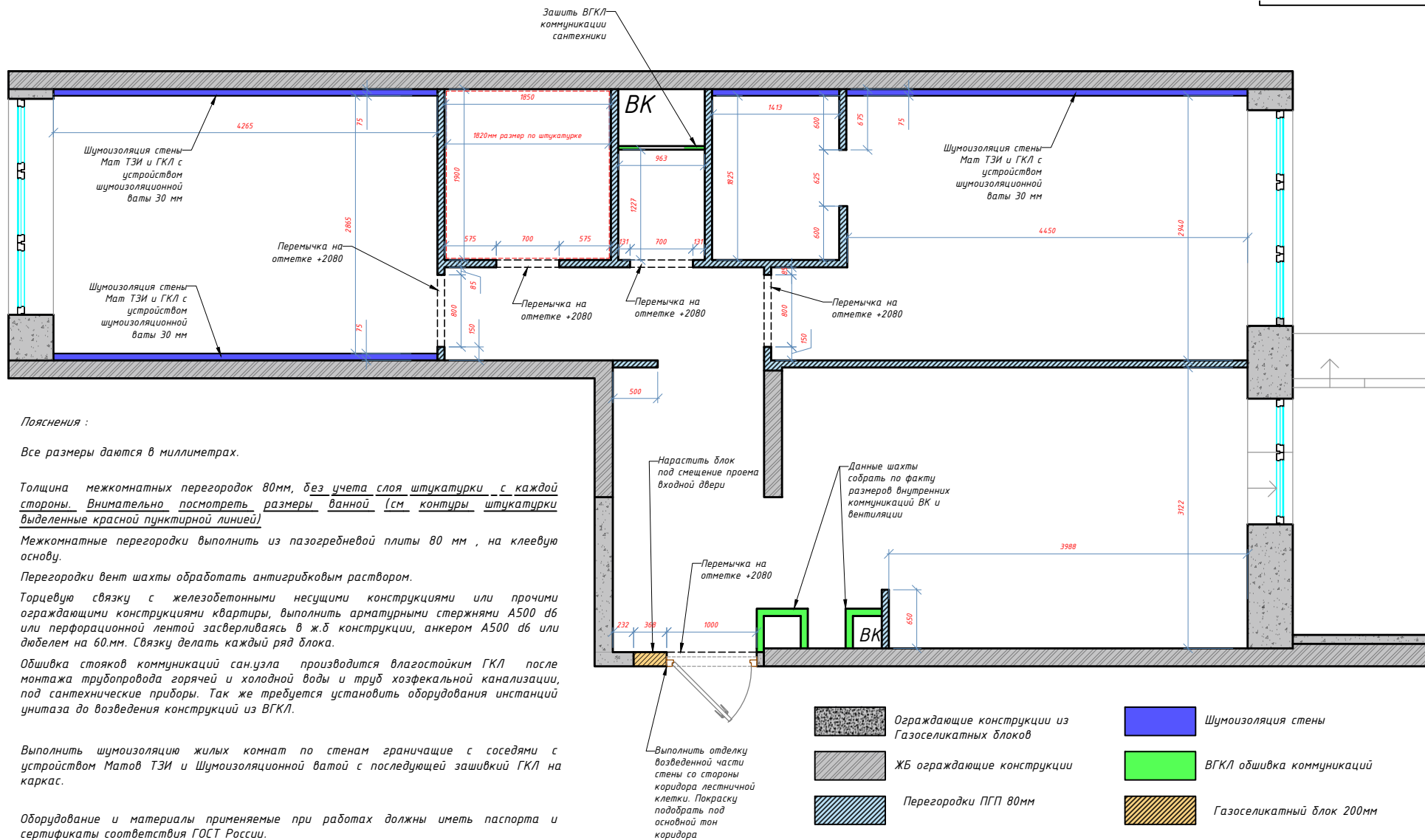
Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

- Высота под подоконник 900 мм
- высота окна до балки 1660 мм
- Высота помещения 2840 мм

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1-180.21.10.2020		
						Технический проект		
						МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	3	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						Ситуационный план		
						 GRADESK DESIGN		



Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Толщина межкомнатных перегородок 80мм, без учета слоя штукатурки с каждой стороны. Внимательно посмотреть размеры ванной (см контуры штукатурки выделенные красной пунктирной линией)

Межкомнатные перегородки выполнить из газогребневой плиты 80 мм , на клеювую основу.

Перегородки вент шахты обработать антигрибковым раствором.

Торцевую связку с железобетонными несущими конструкциями или прочими ограждающими конструкциями квартиры, выполнить арматурными стержнями А500 д6 или перфорационной лентой засверливаясь в ж.б конструкции, анкером А500 д6 или дюбелем на 60.мм. Связку делать каждый ряд блока.

Обшивка стояков коммуникаций сан.узла производится влагостойким ГКЛ после монтажа трубопровода горячей и холодной воды и труб хозяйственной канализации, под сантехнические приборы. Так же требуется установить оборудования инстанций унитаза до возведения конструкций из ВГКЛ.







Выполнить шумоизоляцию жилых комнат по стенам граничащие с соседями с устройством Матов ТЗИ и Шумоизоляционной ватой с последующей зашивкой ГКЛ на каркас.

Оборудование и материалы применяемые при работах должны иметь паспорта и сертификаты соответствия ГОСТ России.


Нарастить блок под смещение проема входной двери

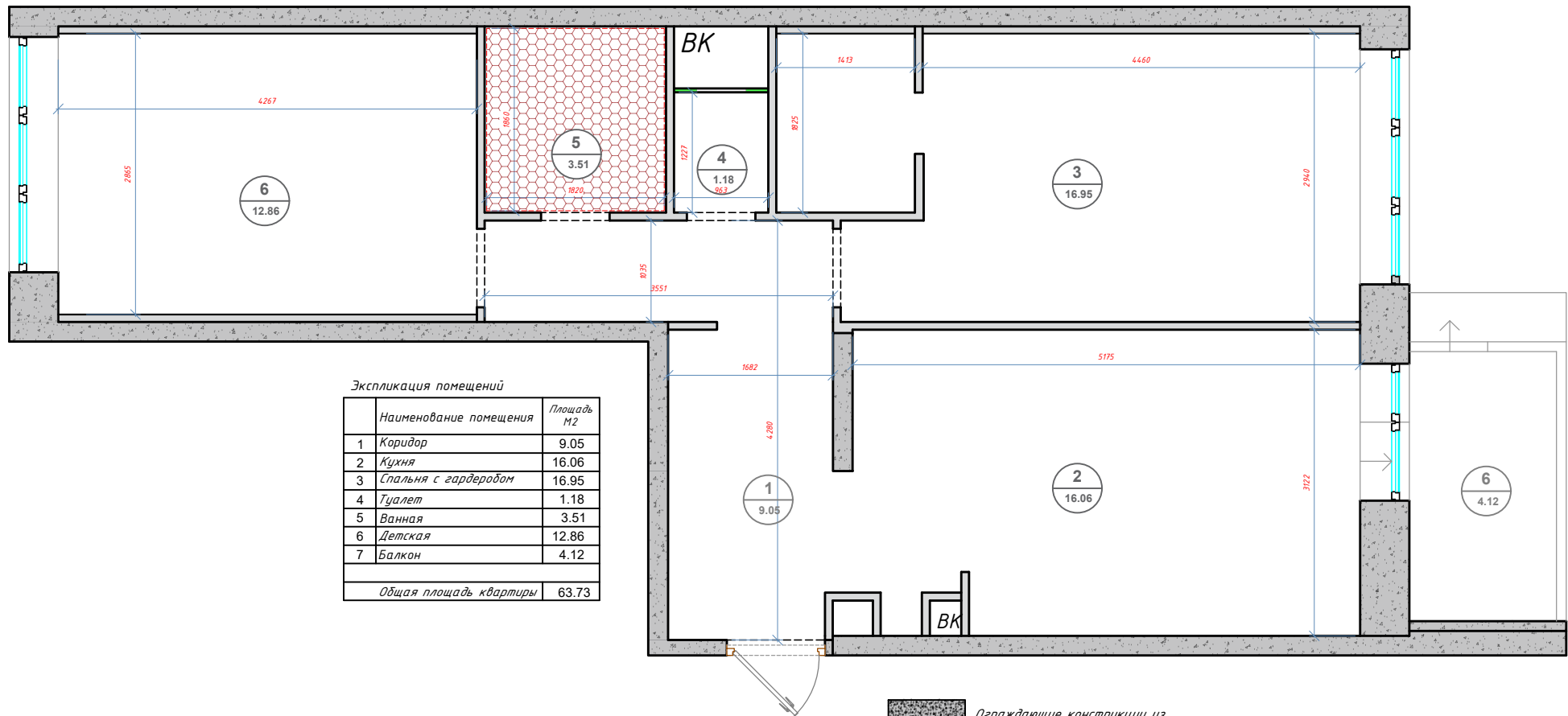
Данные шахты собрать по факту размеров внутренних коммуникаций ВК и вентиляции

Выполнить отделку возведенной части стены со стороны коридора лестничной клетки. Покраску подобрать под основной тон коридора

-  Ограждающие конструкции из Газосиликатных блоков
-  ЖБ ограждающие конструкции
-  Перегородки ПГП 80мм
-  Шумоизоляция стены
-  ВГКЛ обшивка коммуникаций
-  Газосиликатный блок 200мм




Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1-180.21.10.2020		
						Технический проект		
						МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	5	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						План монтажа перегородок		
						 GRADESK DESIGN		




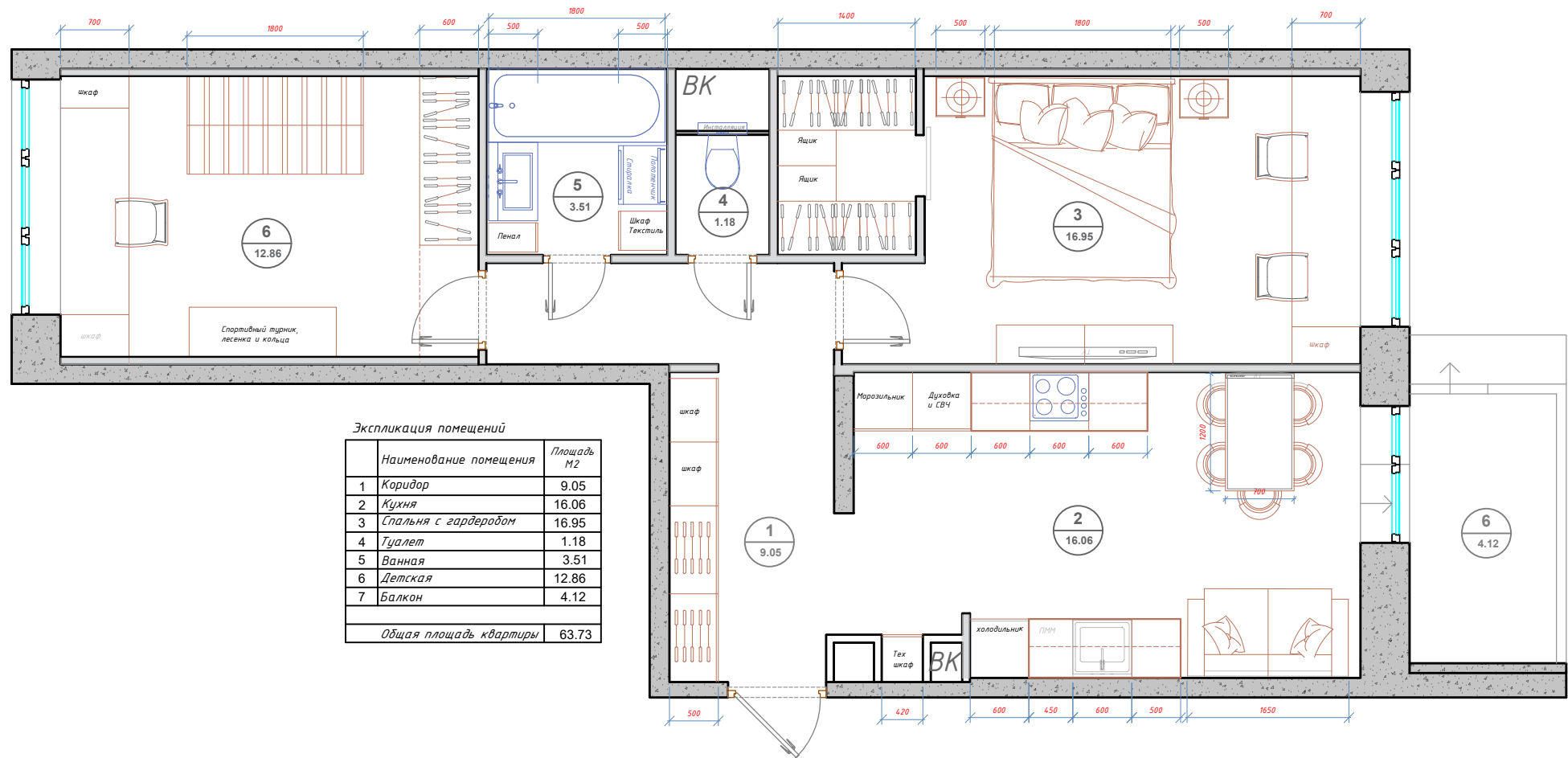
Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м2
1	Коридор	9.05
2	Кухня	16.06
3	Спальня с гардеробом	16.95
4	Туалет	1.18
5	Ванная	3.51
6	Детская	12.86
7	Балкон	4.12
Общая площадь квартиры		63.73

-  Ограждающие конструкции из Газосиликатных блоков
-  Перегородки межкомнатные
-  Важный габариты помещения после устройства штукатурного слоя



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						1-180.21.10.2020		
						Технический проект МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	6	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						План после перепланировки		 GRADESK DESIGN



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м2
1	Коридор	9.05
2	Кухня	16.06
3	Спальня с гардеробом	16.95
4	Туалет	1.18
5	Ванная	3.51
6	Детская	12.86
7	Балкон	4.12
Общая площадь квартиры		63.73


 Ограждающие конструкции
 Перегородки межкомнатные

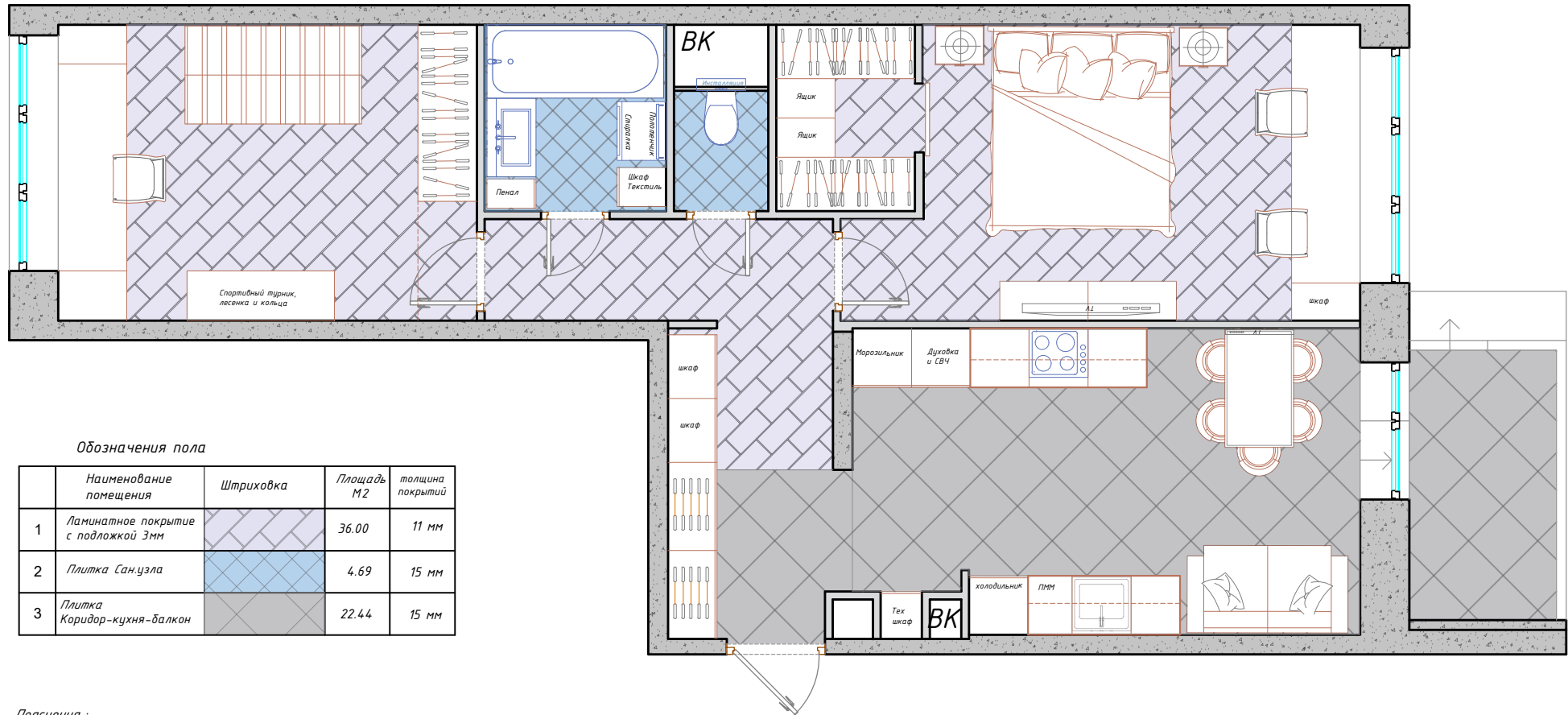
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

- Высота под подоконник 716 мм
- высота окна до балки 1800 мм
- Высота помещения 2850 мм

						1-180.21.10.2020		
						Технический проект		
						МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	7	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						Планировочное решение		
						 GRADESK DESIGN		



Пояснения :

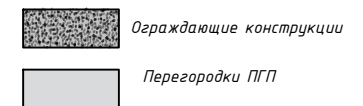
Все размеры даны в миллиметрах.

В помещении № 5,4 выполнить обмазочную каучуковую гидроизоляцию Кнауф с укладкой гидроизоляционной пленки по стыкам между полом и стенами, между стыковок перегородок и примыканиями к соседним стенам

Установить систему теплых полов в помещении №1, 2. Теплые полы выполняются из нагревательных матов толщиной 4 мм согласно ГОСТ Р 50571.25-2001, и заливаются слоем самовыравнивающей стяжки

Для ламинатных покрытий подготовить основание из самовыравнивающего раствора по черновой стяжке.

При входе во вновь организованный санузел необходимо выполнить устройство порожка с высотой не менее 15-20 мм, за счет понижение пола в сантехническом помещении № 5, 4.



1-180.21.10.2020

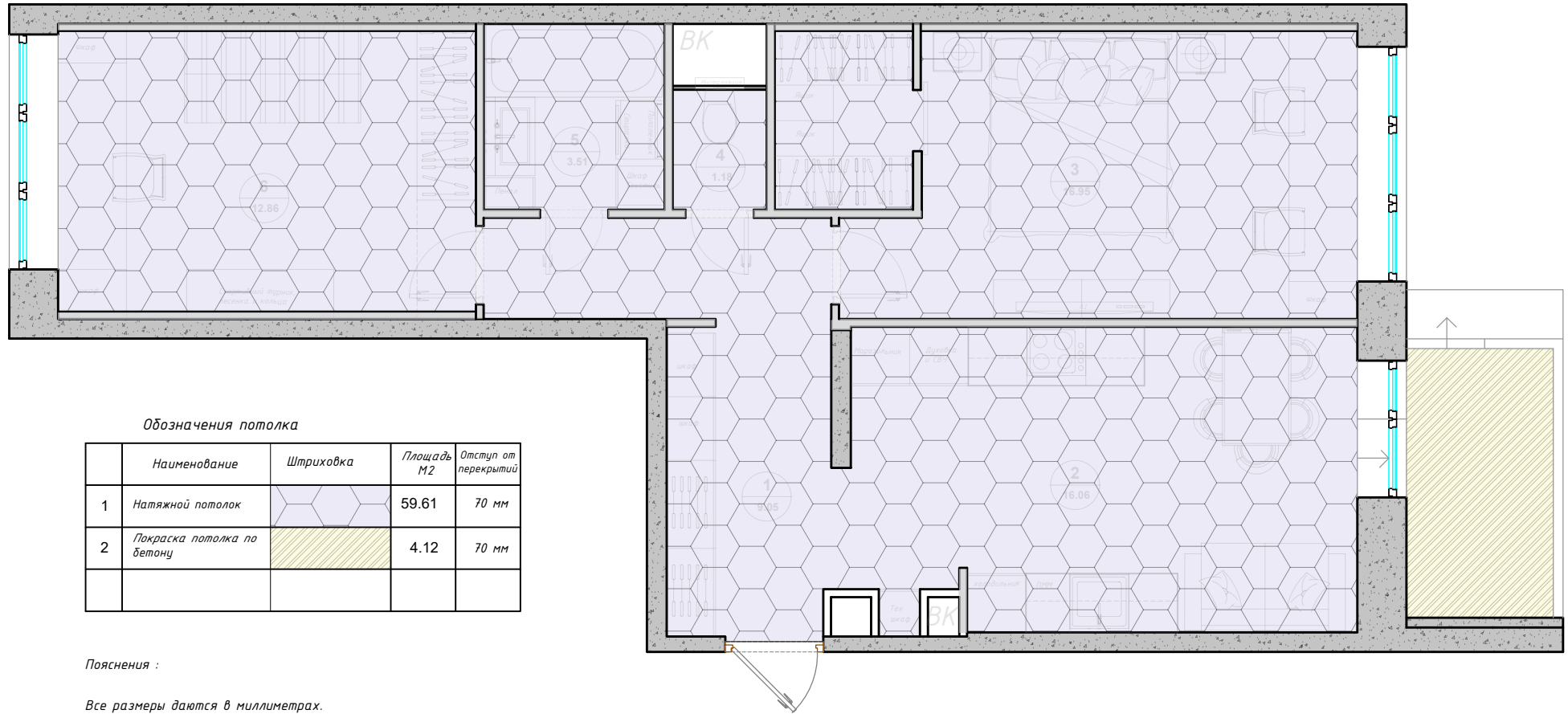
Технический проект
МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино,
ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	8	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
План напольных покрытий								

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Обозначения потолка

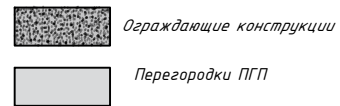
	Наименование	Штриховка	Площадь М2	Отступ от перекрытий
1	Натяжной потолок		59.61	70 мм
2	Покраска потолка по бетону		4.12	70 мм

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

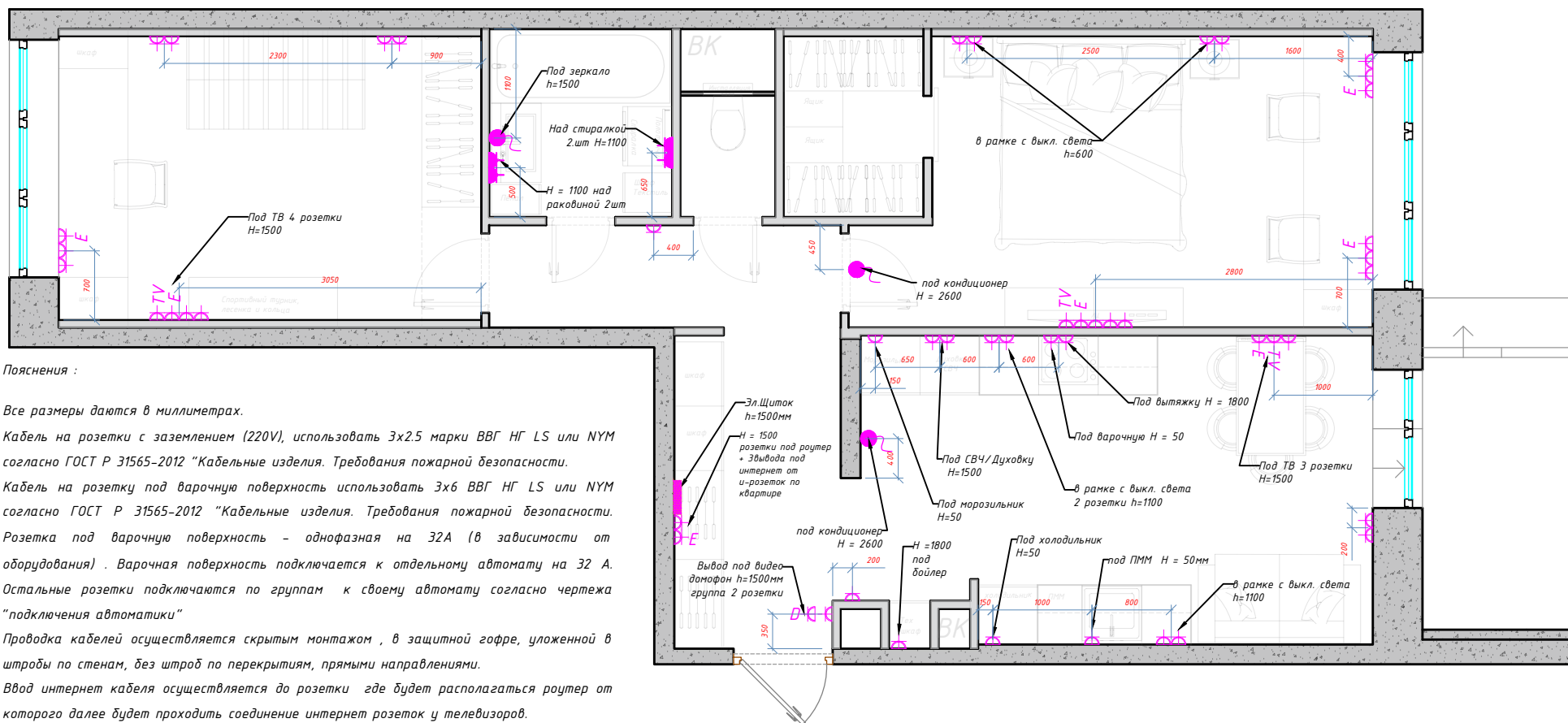
Выполнить монтаж потолков согласно чертежу.

В натяжных потолках предусмотреть закладные под монтаж осветительных приборов с потолка, а так же закладные под монтаж дверей купе в потолок в коридоре.



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						1-180.21.10.2020			
						Технический проект МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Квартира по проекту БТИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко					Р	9	-
Заказчик									
						План потолков		GRADESK DESIGN	



Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

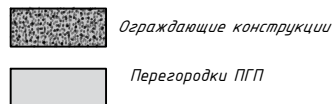
Кабель на розетки с заземлением (220V), использовать 3x2.5 марки ВВГ НГ LS или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.








Кабель на розетку под варочную поверхность использовать 3x6 ВВГ НГ LS или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.


Розетка под варочную поверхность - однофазная на 32А (в зависимости от оборудования) . Варочная поверхность подключается к отдельному автомату на 32 А. Остальные розетки подключаются по группам к своему автомату согласно чертежа "подключения автоматики"

Проводка кабелей осуществляется скрытым монтажом , в защитной гофре, уложенной в штробы по стенам, без штроб по перекрытиям, прямыми направлениями.

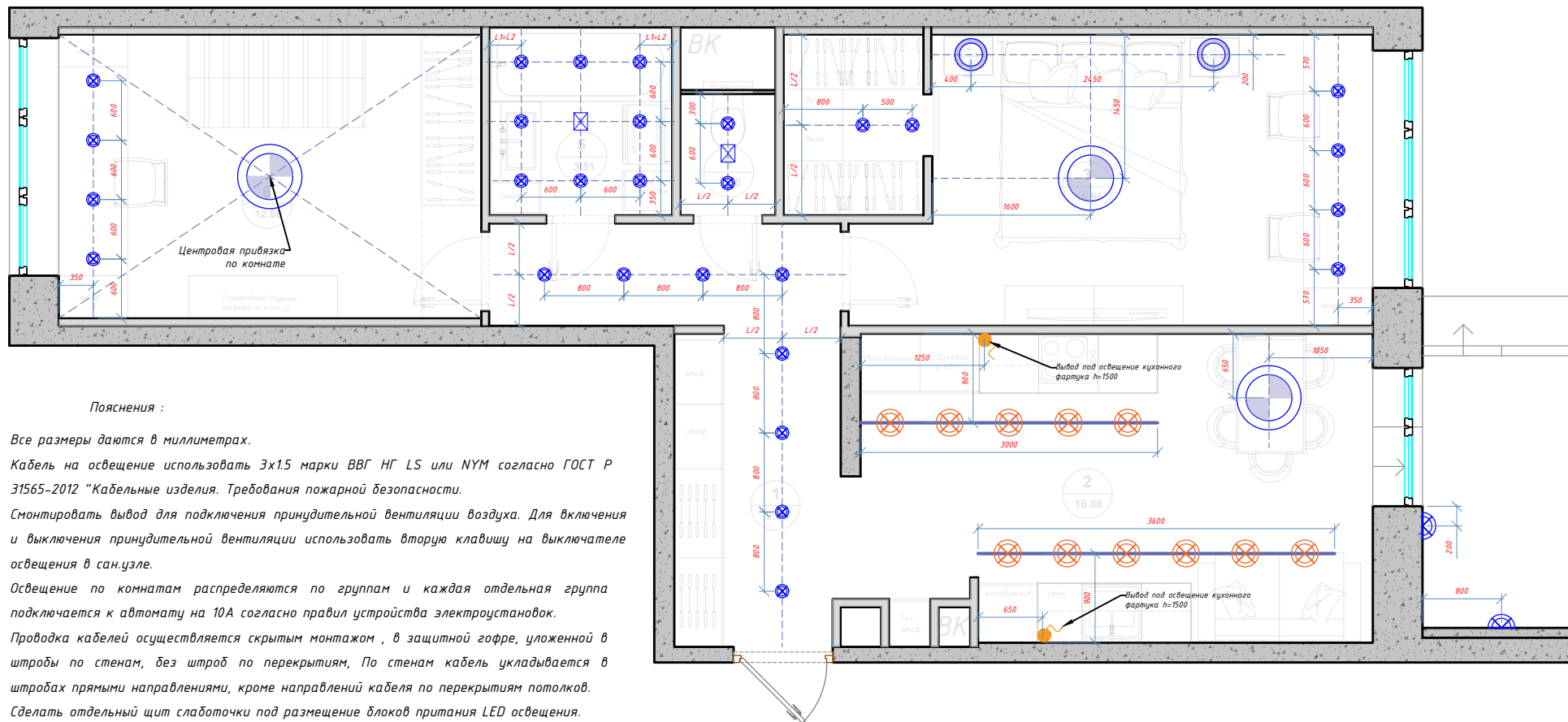
Ввод интернет кабеля осуществляется до розетки где будет располагаться роутер от которого далее будет проходить соединение интернет розеток у телевизоров.



-  Розетка с заземлением для влажных помещений
-  Вывод кабеля под подключение (220V)
-  Вывод под домофон
-  Розетка с заземлением H=300мм от чистого пола
-  Телевизионная розетка
-  Интернет розетка
-  Розетка под варочную панель А32

						1-180.21.10.2020		
						Технический проект		
						МО, городской округ Мытищи, деревня Бародино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Кондратенко						
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	-
						План розеток		
						 GRADESK DESIGN		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.





Кабель на освещение использовать 3x1.5 марки ВВГ НГ LS или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

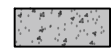

Смонтировать вывод для подключения принудительной вентиляции воздуха. Для включения и выключения принудительной вентиляции использовать вторую клавишу на выключателе освещения в санузле.

Освещение по комнатам распределяется по группам и каждая отдельная группа подключается к автомату на 10А согласно правил устройства электроустановок.


Проводка кабелей осуществляется скрытым монтажом, в защитной гофре, уложенной в штробы по стенам, без штроб по перекрытиям. По стенам кабель укладывается в штробах прямыми направлениями, кроме направлений кабеля по перекрытиям потолков.

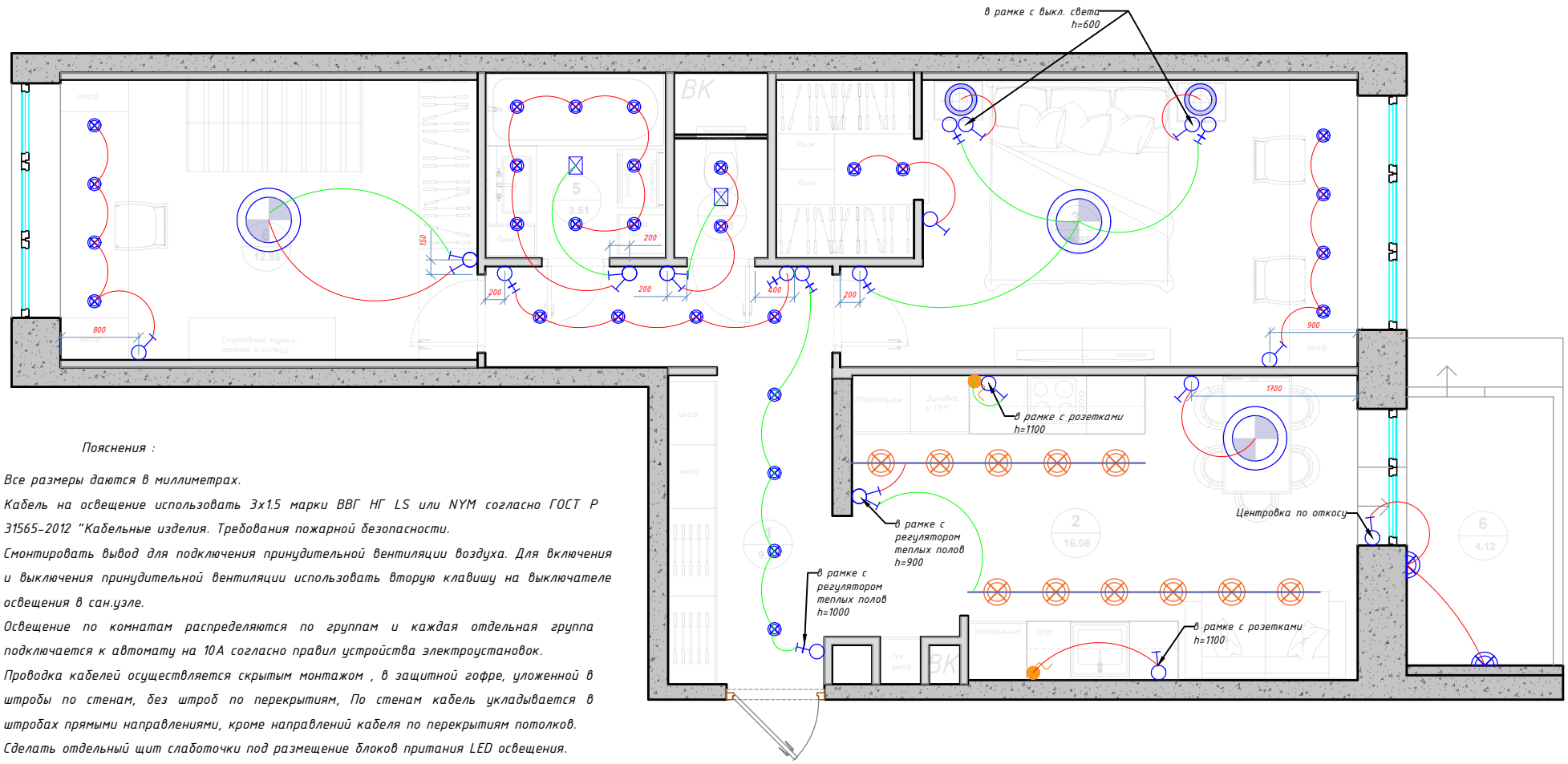
Сделать отдельный щит слаботочки под размещение блоков питания LED освещения.

-  Трековый светильник
-  Бра настенное H=2000
-  Люстра или софт бокс
-  Выключатель 1 клавиша H=1000мм
-  Точечный светильник
-  Выключатель 2 клавиши H=1000мм
-  Светильник с опуском
-  Выключатель проходной H=1000мм
-  Вывод кабеля под подключение (12-24V)
-  Принудительная вентиляция

-  Ограждающие конструкции
-  Перегородки ПГП











Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						1-180.21.10.2020		
						Технический проект		
						МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	11	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						План освещения		
						 GRADESK DESIGN		




Пояснения :

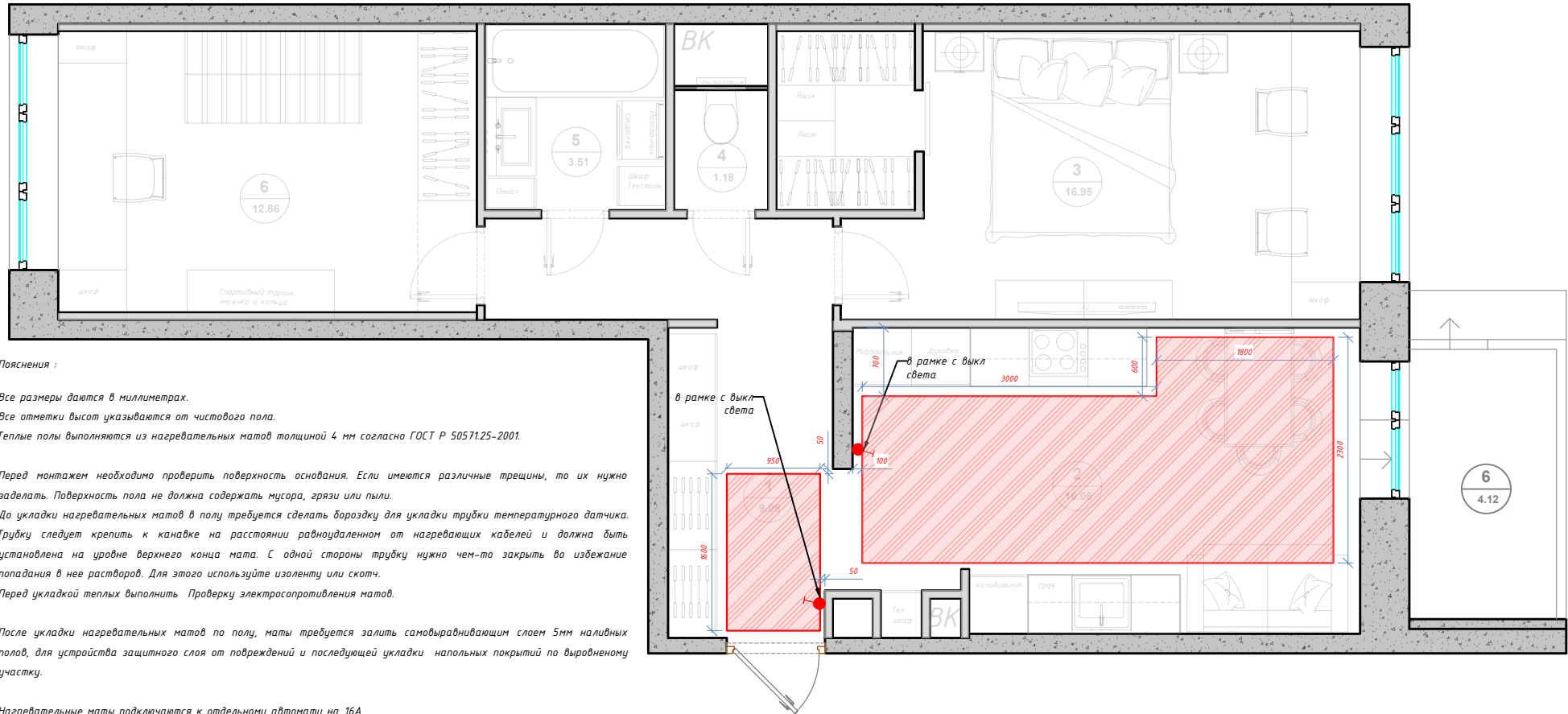
Все размеры даются в миллиметрах.
 Кабель на освещение использовать 3x1.5 марки ВВГ НГ LS или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности."
 Смонтировать вывод для подключения принудительной вентиляции воздуха. Для включения и выключения принудительной вентиляции использовать вторую клавишу на выключателе освещения в сан.узле.
 Освещение по комнатам распределяется по группам и каждая отдельная группа подключается к автомату на 10А согласно правил устройства электроустановок.
 Проводка кабелей осуществляется скрытым монтажом, в защитной гофре, уложенной в штробы по стенам, без штроб по перекрытиям. По стенам кабель укладывается в штробах прямыми направлениями, кроме направлений кабеля по перекрытиям потолков.
 Сделать отдельный щит слаботочки под размещение блоков питания LED освещения.

-  Трековый светильник
-  Бра настенное H=2000
-  Люстра или софт бокс
-  Точечный светильник
-  Светильник с опуском
-  Вывод кабеля под подключение (12-24 V)
-  Выключатель 1 клавиша H=1000мм
-  Выключатель 2 клавиши H=1000мм
-  Выключатель проходной H=1000мм
-  Принудительная вентиляция

-  Ограждающие конструкции
-  Перегородки ПГП

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1-180.21.10.2020		
						Технический проект		
						МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	12	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						План выключателей света		 GRADESK DESIGN



Пояснения :

Все размеры даны в миллиметрах.

Все отметки высот указываются от чистового пола.

Теплые полы выполняются из нагревательных матов толщиной 4 мм согласно ГОСТ Р 50571.25-2001.

Перед монтажом необходимо проверить поверхность основания. Если имеются различные трещины, то их нужно заделать. Поверхность пола не должна содержать мусора, грязи или пыли.

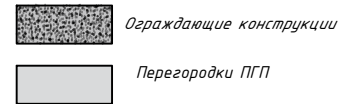
До укладки нагревательных матов в полу требуется сделать бороздку для укладки трубки температурного датчика. Трубку следует крепить к канавке на расстоянии равноудаленном от нагревающих кабелей и должна быть установлена на уровне верхнего конца мата. С одной стороны трубку нужно чем-то закрыть во избежание попадания в нее раствора. Для этого используйте изоленту или скотч.

Перед укладкой теплых выполнить Проверку электросопротивления матов.

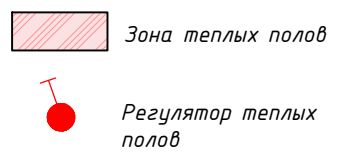
После укладки нагревательных матов по полу, маты требуется залить самовыравнивающим слоем 5мм наливных полов, для устройства защитного слоя от повреждений и последующей укладки напольных покрытий по выровненному участку.

Нагревательные маты подключаются к отдельному автомату на 16А


Все терморегуляторы, кроме указанных, устанавливать в одной рамке с выключателем света. Высотные отметки, кроме указанных, 900 мм



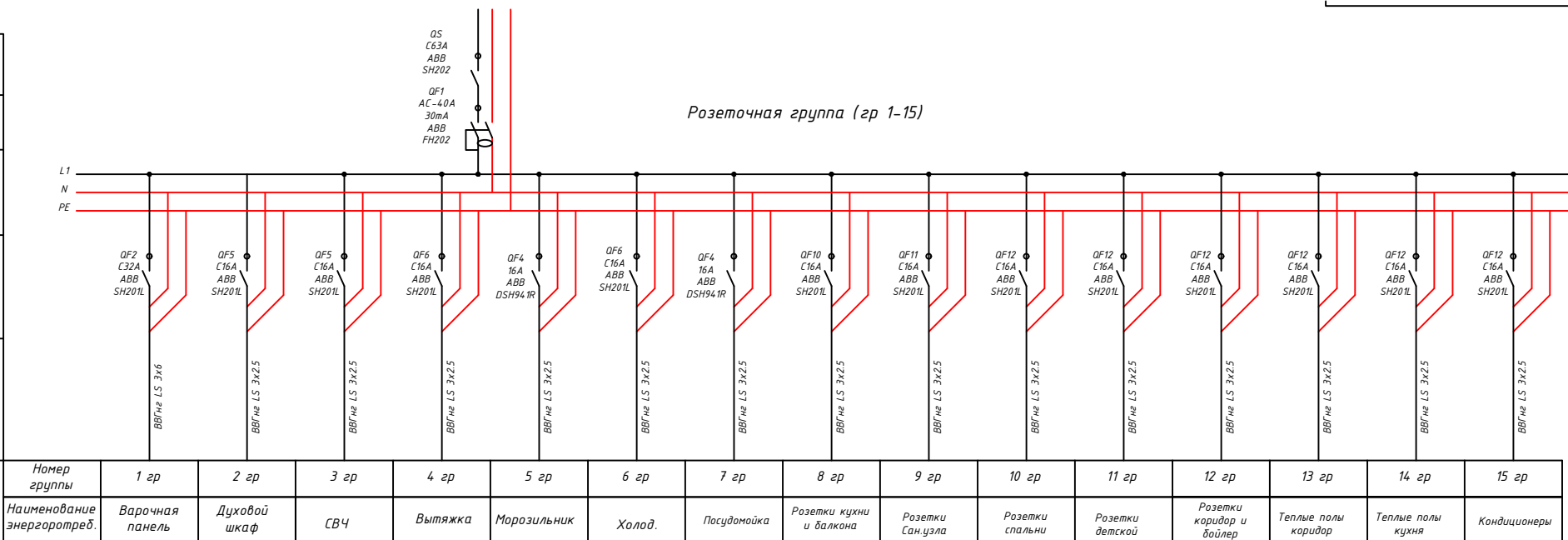
Площадь теплых полов кухни - 9.23 м2
Площадь теплых полов коридора - 1.5 м2



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					1-180.21.10.2020			
					Технический проект			
					МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	13	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						План теплых полов		
						 GRADESK DESIGN		

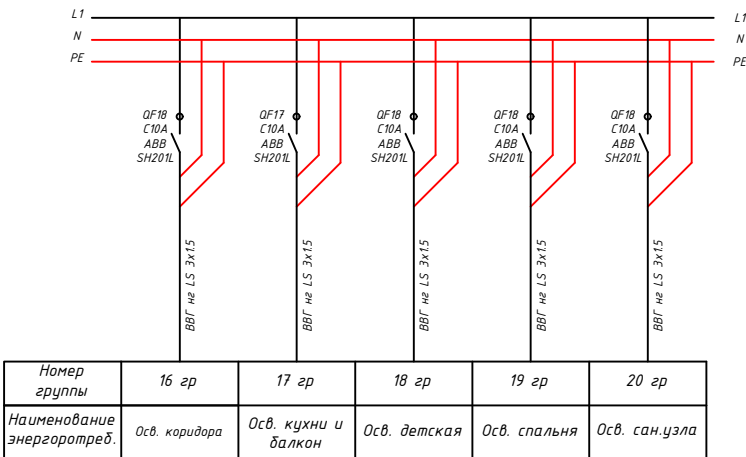
Вводной автомат
Устройство защитного отключения
Фаза, ноль, заземление
Автомат
Сечение кабеля



Спецификация щита

Обозначение	Наименование	Кол-во
QS	Автоматический выключатель QS ABB C63A SH202	1
QF1	УЗО ABB FH202 AC-40/0,03	1
QF2	Автоматический выключатель ABB SH201L C32A	1
QF3,4	Дифференциальный автоматический выключатель ABB DSH941R 16A	2
QF5-16	Автоматический выключатель ABB SH201L C16A	12
QF17,18,19	Автоматический выключатель ABB SH201L C10A	5

Группа освещения (гр. 16-20)



1-180.21.10.2020

Технический проект
МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино,
ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Кондратенко			
Заказчик					

Квартира по проекту БТИ

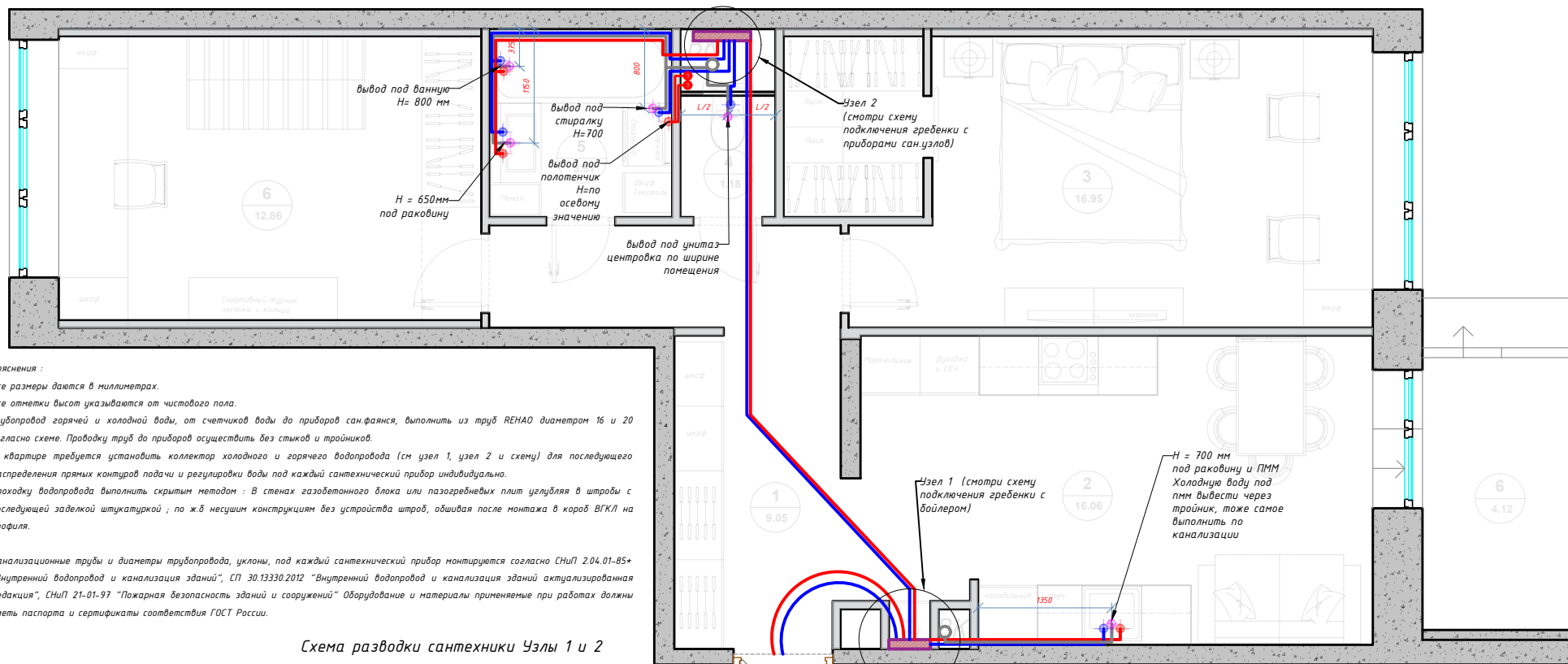
Стадия	Лист	Листов
Р	14	-

План автоматики



GRADESK DESIGN

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

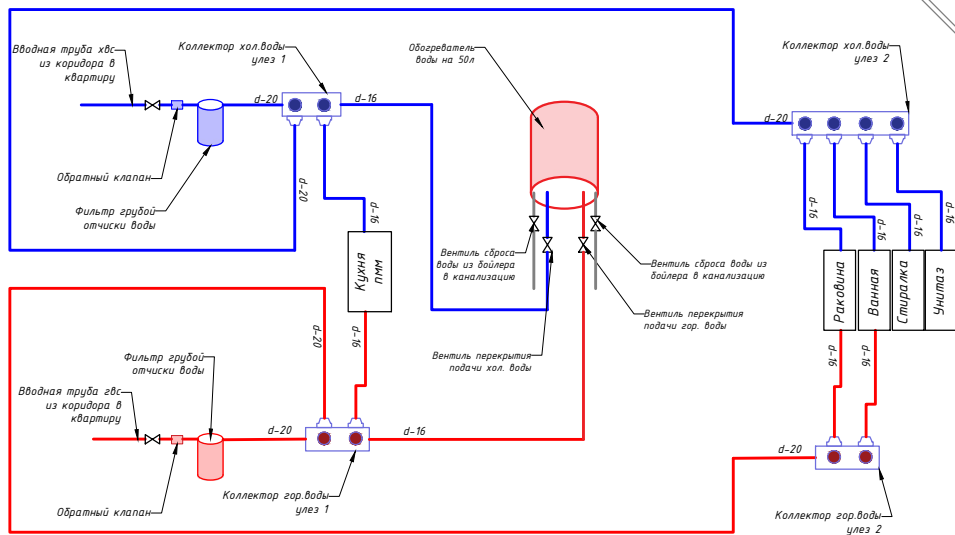


Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.
 Все отметки высот указываются от чистового пола.
 Трубопровод горячей и холодной воды, от счетчиков воды до приборов сан.фаянса, выполнить из труб РЕHAO диаметром 16 и 20 согласно схеме. Проводку труб до приборов осуществить без стыков и тройников.
 В квартире требуется установить коллектор холодного и горячего водопровода (см узел 1, узел 2 и схему) для последующего распределения прямых контуров подачи и регулировки воды под каждый сантехнический прибор индивидуально.
 Проходку водопровода выполнить скрытым методом : В стенах газобетонного блока или газогрибных плит углубляя в штробы с последующей заделкой штукатуркой ; по жб несущим конструкциям без устройства штроб, обшивая после монтажа в корыт ВГКЛ на профилях.

Канализационные трубы и диаметры трубопровода, уклоны, под каждый сантехнический прибор монтируются согласно СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий актуализированная редакция", СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Оборудование и материалы применяемые при работах должны иметь паспорта и сертификаты соответствия ГОСТ России.

Схема разводки сантехники Узлы 1 и 2

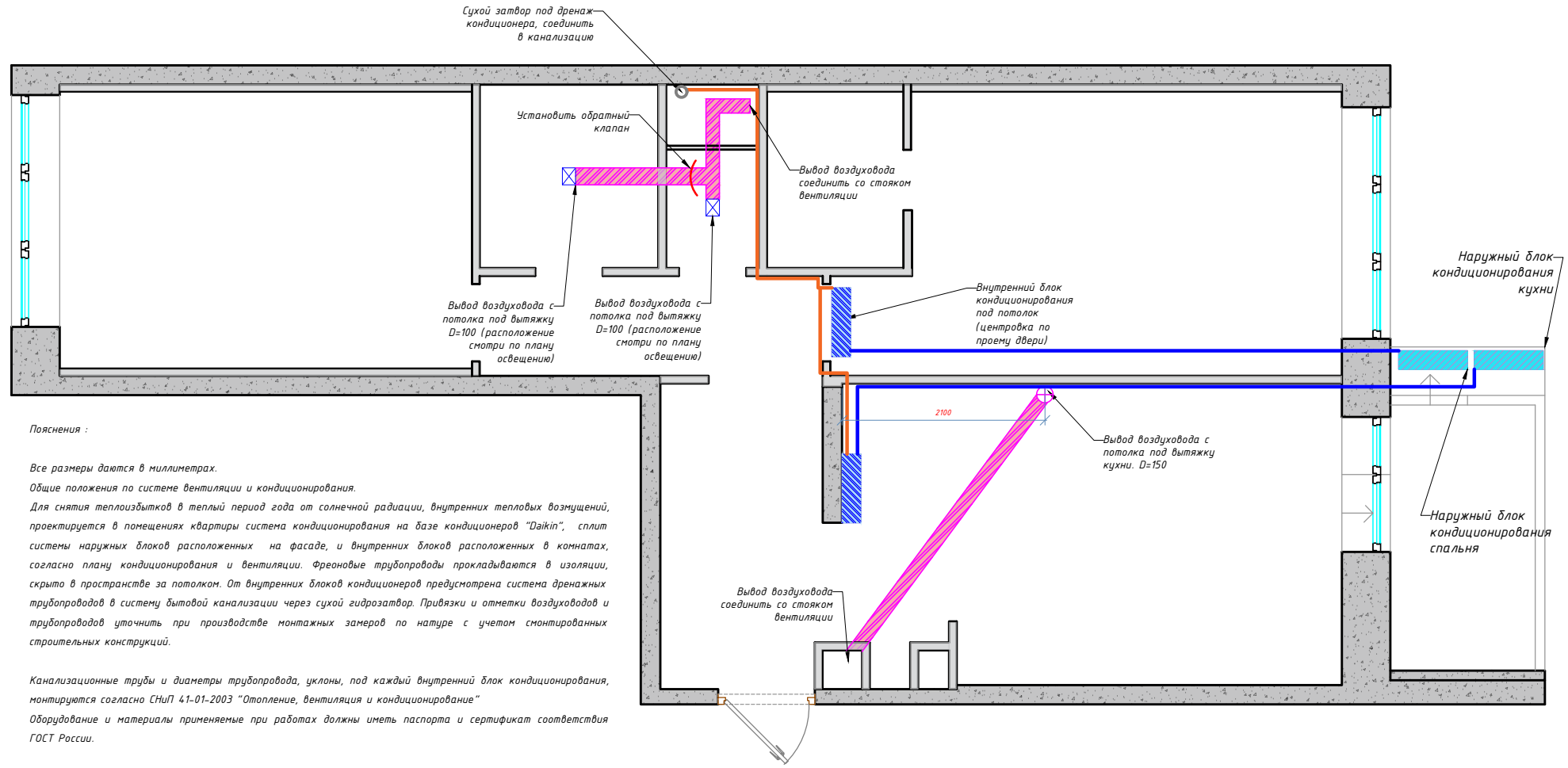


- Трубопровод холодной воды
- Трубопровод горячей воды
- Трубопровод канализации
- Коллектор с рег. кранами хол. воды
- Коллектор с рег. кранами гор. воды
- Вентиль/шаровый кран

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1-180.21.10.2020				
Технический проект				
МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16				
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Кондратенко			
Заказчик				
Квартира по проекту БТИ			Стадия	Лист
			P	15
План сантехники и схема			GRADESK DESIGN	

План вентиляции и кондиционирования



Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.
 Общие положения по системе вентиляции и кондиционирования.
 Для снятия теплоздытков в теплый период года от солнечной радиации, внутренних тепловых возмущений, проектируется в помещениях квартиры система кондиционирования на базе кондиционеров "Daikin", сплит системы наружных блоков расположенных на фасаде, и внутренних блоков расположенных в комнатах, согласно плану кондиционирования и вентиляции. Фреоновые трубопроводы прокладываются в изоляции, скрыто в пространстве за потолком. От внутренних блоков кондиционеров предусмотрена система дренажных трубопроводов в систему вытовой канализации через сухой гидрозатвор. Привязки и отметки воздуховодов и трубопроводов уточнить при производстве монтажных замеров по натуре с учетом смонтированных строительных конструкций.
 Канализационные трубы и диаметры трубопровода, уклоны, под каждый внутренний блок кондиционирования, монтируются согласно СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
 Оборудование и материалы применяемые при работах должны иметь паспорта и сертификат соответствия ГОСТ России.

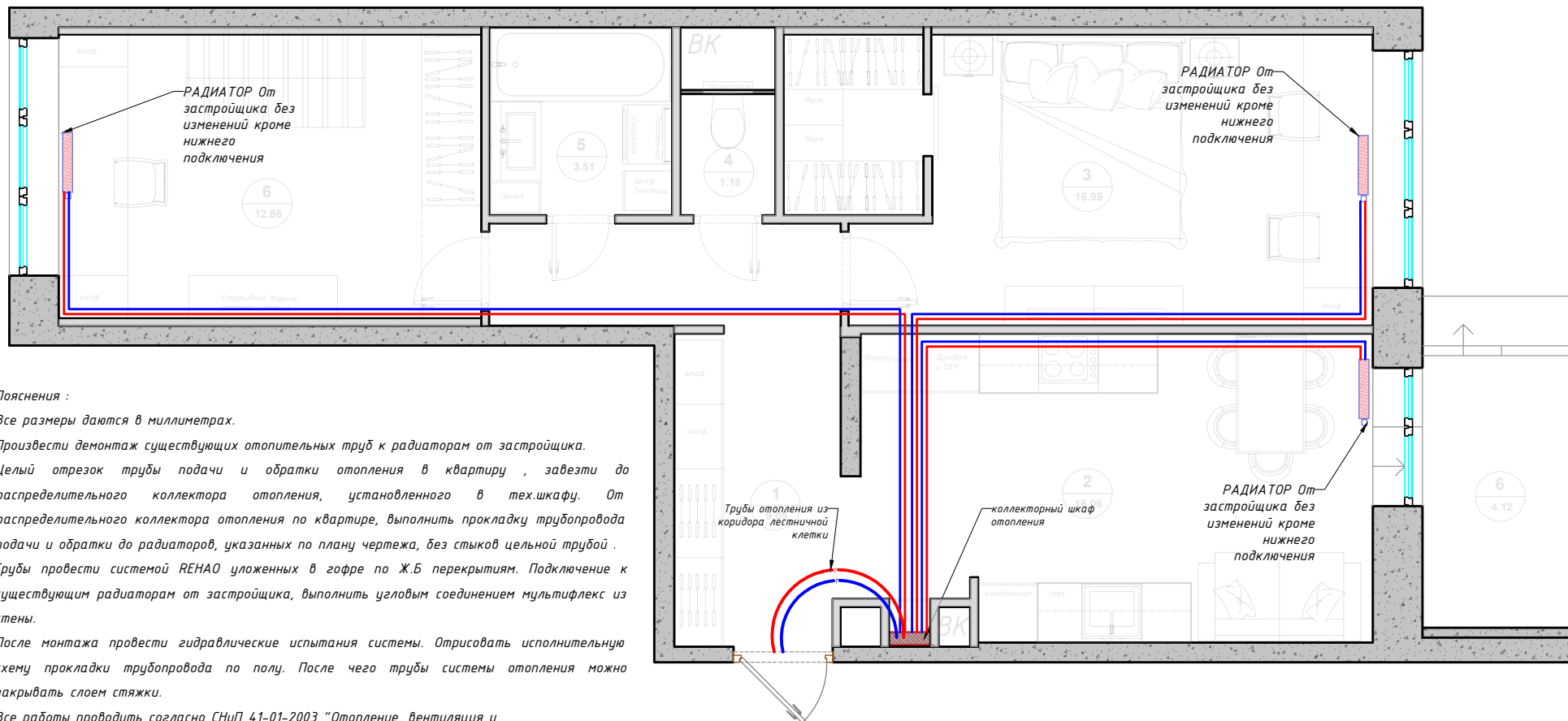
Для удаления тепло-влаги выделений и запахов из санузла предусматривается электро-вытяжка (принудительная система вентиляции). Вытяжка устанавливается на стене вентиляхты или с потолка, и соединяется с выводом из воздуховода естественной вентиляции, предусмотренным проектом квартиры от застройщика. Вытяжка подключается к отдельной группе выключателя (см. план расстановки выключателей света). Систему стояков воздуховодов вентиляции изменять запрещено.
 Для удаления тепло-влаги выделений и запахов из помещения кухни предусмотреть трубопровод гофрированный или вентиляционных ПВХ труб до центра кухонной вытяжки.
 Привязки и отметки воздуховодов и трубопроводов уточнить при производстве монтажных замеров по натуре, с учетом смонтированных строительных конструкций.

Ограждающие конструкции
 Перегородки ПГП

Трубы подачи фреона до кондиционера, монтаж по потолку
 Пластиковый воздуховод прямоугольной формы 50x150
 Трубы канализации дренажа от кондиционера. Монтаж по стене с уклоном до канализации
 Вывод вентиляции в с.у
 Вывод вентиляции вытяжки кухни

						1-180.21.10.2020		
						Технический проект		
						МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино, ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кондратенко				Р	16	-
Заказчик						Квартира по проекту БТИ		
						План вентиляции и кондиционирования		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Пояснения :

Все размеры даны в миллиметрах.

Произвести демонтаж существующих отопительных труб к радиаторам от застройщика.

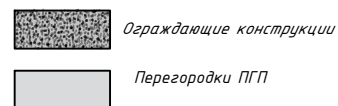
Целый отрезок трубы подачи и обратки отопления в квартиру, завести до распределительного коллектора отопления, установленного в тех.шкафу. От распределительного коллектора отопления по квартире, выполнить прокладку трубопровода подачи и обратки до радиаторов, указанных по плану чертежа, без стыков цельной трубой. Трубы провести системой РЕHAO уложенных в гофре по Ж.Б перекрытиям. Подключение к существующим радиаторам от застройщика, выполнить угловым соединением мультифлекс из стены.


После монтажа провести гидравлические испытания системы. Отрисовать исполнительную схему прокладки трубопровода по полу. После чего трубы системы отопления можно закрывать слоем стяжки.





Все работы проводить согласно СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Оборудование и материалы использовать согласно ГОСТ 31311-2005 "Приборы отопительные. Общие технические условия"

Трубы под радиаторы будут выводиться из стены, подключение к радиаторам будет производиться угловым соединением.




 Шкаф коллектора отопления

-  Обратка трубопровода отопления в квартиру
-  Подача трубопровода отопления в квартиру
-  Трубопровод обратки отопления d 16 до радиатора
-  Трубопровод подачи отопления d 16 до радиатора

1-180.21.10.2020

Технический проект
МО, городской округ Мытищи, деревня Бородино,
ул. Малая Бородинская, 1, к.1, кв. 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Кондратенко				Квартира по проекту БТИ	Р	17	
Заказчик									
План отопления							 GRADESK DESIGN		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №