

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Перв. примен.

Справ. N

Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



Ограждающие конструкции



Существующие перегородки из ГПП

===== Первый ряд блоков от застройщика

Примечания:

Все размеры даются в мм

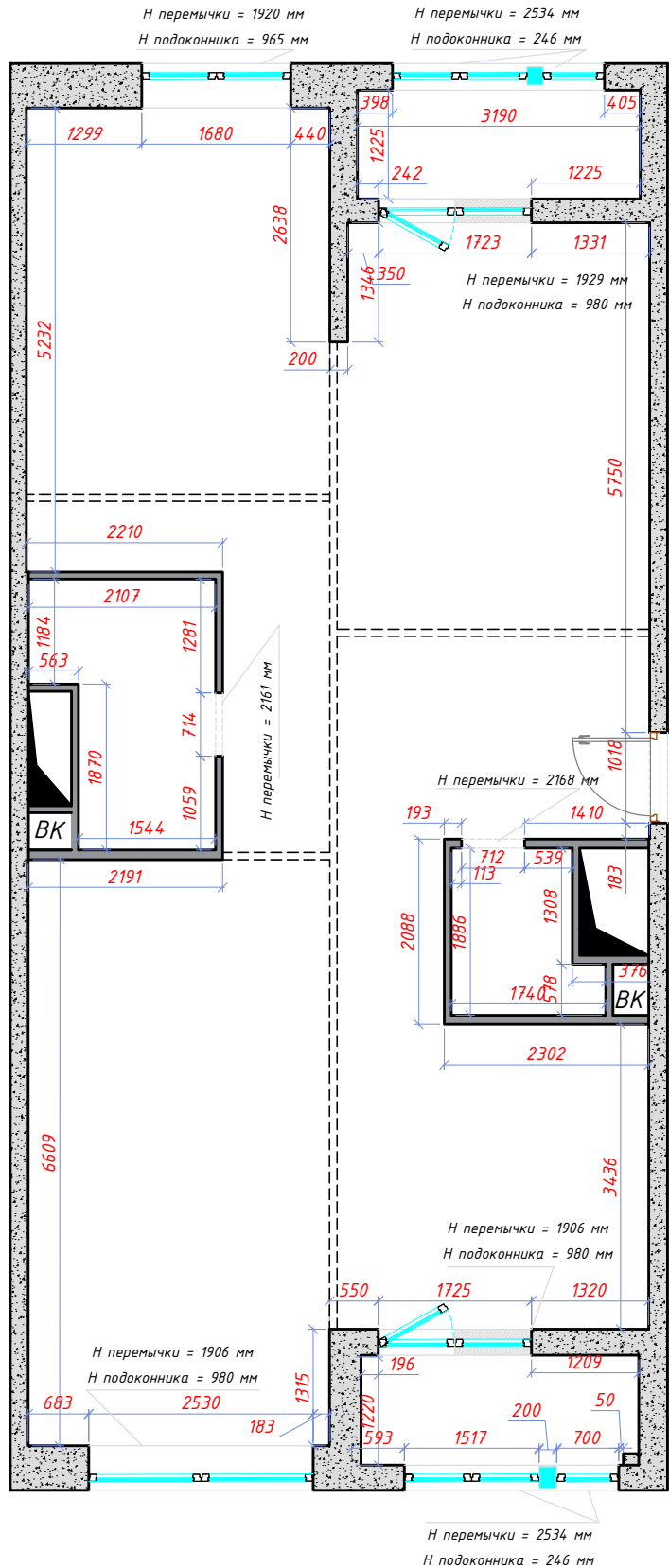
Квартира свободной планировки. Имеет два сантехнических узла в каждом из которых находятся измерительные приборы потребления воды.

По квартире выложен один ряд блоков указывающий на границы комнат согласно плану БТИ от застройщика.

Высота помещения 3090мм от плиты перекрытия нижнего этажа, до плиты перекрытия данной квартиры.

Высоту подоконников смотреть по чертежу

Высоту перемычек окон и дверей смотреть по чертежу



Трехкомнатная квартира свободной планировки
 Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401




Лист

3

ПЛАН ДЕМОНТАЖА КОНСТРУКЦИЙ

Перв. примен.

Справ. N

-  Ограждающие конструкции
-  перегородки межкомнатные
-  Демонтаж конструкций

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Произвести демонтаж конструкций согласно плана.

Для выполнения демонтажа ограждающих конструкций вентиляционных шахт в сан.узлах, требуется определить целесообразность данного выполнения работ. Если вентиляционный канал расположен близко к существующим ограждающим конструкция (менее 100 мм), то данный вид работ производить не требуется. Если вентиляционный канал расположен с отступом более 100 мм от существующих ограждающих конструкций, то требуется провести демонтаж гпг блоков и обшить вкгл каркасом максимально близко к жестяной шахте вентиляции.

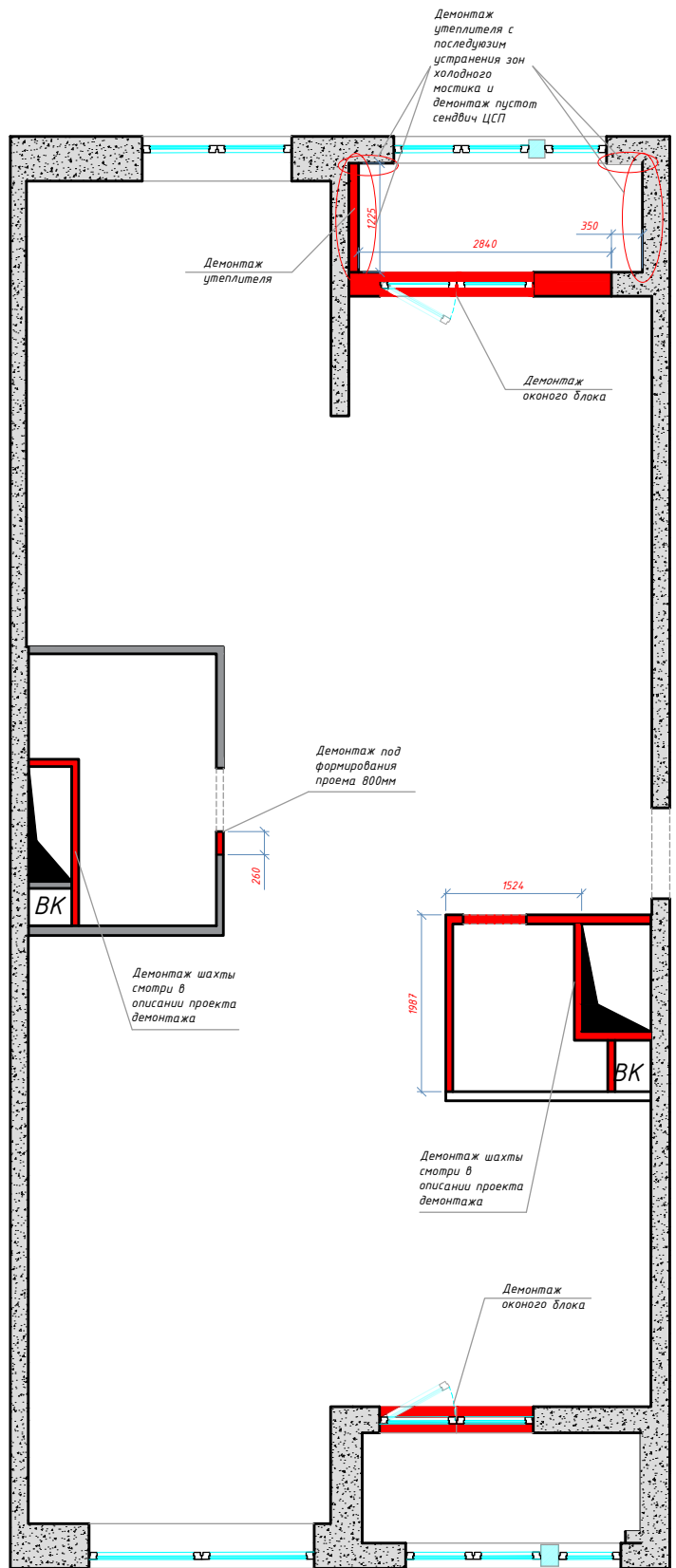
Произвести демонтаж оконных блоков и части подоконного основания до ж.б плиты.

Произвести демонтаж ограждающей стены между спальней (помещением № 5) и балконом спальни, для формирования открытого доступа в зону балкона.

Произвести демонтаж оконного блока и подоконного основания в в помещении №2.

Произвести замену окон балконов для сохранения тепла согласно нормам жилых помещений.

Все пустоты по балкону спальни образующиеся в ЦСП сендвиче требуется разобрать для формирования стены с устройством утепления и устранения холодных мостиков. Все швы требуется утеплить и пропенить монтажной пеной.



Погл. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погл. и дата

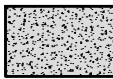

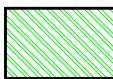


Инв. N подл.

Трехкомнатная квартира свободной планировки
 Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

ПЛАН МОНТАЖА КОНСТРУКЦИЙ

Перв. примен.

Справ. N

-  Ограждающие конструкции
-  перегородки межкомнатные
-  Перегородки ПГП 80 мм
-  Перегородки их ГКЛ/ВГКЛ
-  Перегородки из Газоселиката 600x200x300

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.
Толщина межкомнатных перегородок 80мм без учета слоя штукатурки с каждой стороны

Межкомнатные перегородки выполнить из пазогребневой плиты 80 мм , на клеюю основу.

Уточнить по месту, расположения и расстояния вентиляционных каналов от ограждающих конструкций шахты. Если конструктив позволяет сделать шахту в габарите меньше на 10 см и более, то произвести демонтаж существующих ограждающих конструкций вент. шахты и смонтировать новые ограждения шахты из ВГКЛ максимально близко к вент. каналу.

Перегородки вент шахты обработать антигрибковым раствором.

Торцевую связку с железобетонными несущими конструкциями или прочими ограждающими конструкциями квартиры, выполнить арматурными стержнями А500 д6 или перфорационной лентой засверливаясь в ж.б конструкции, анкером А500 д6 или дюбелем на 60.мм. Связку делать каждый ряд блока.

ВГКЛ и ГКЛ перегородки сан узла и гардеробной выполнить после бетонирования черновой стяжки. ВГКЛ обшивку под ванную выполнить после монтажа самой ванны.

Высотная отметка перемычек от указана от бетонных перекрытий.

Обшивка стояков коммуникаций сан.узла производится влагостойким ГКЛ после монтажа трубопровода горячей и холодной воды и труб хозяйственной канализации, под сантехнические приборы. Так же требуется установить оборудования инстанций унитаза до возведения конструкций из ВГКЛ.

Теплоизоляцию стен балкона выполнить из утеплителя каменной ваты толщиной 150 мм с устройством пароизоляционного слоя и обшить ВГКЛ

Все пустоты по балкону спальни образующиеся в ЦСП сендвиче требуется разобрать для формирования стены с устройством утепления и устранения холодных мостиков. Все швы требуется утеплить и пропенить монтажной пеной.

Шумоизоляцию стен выполнить по помещениям № 1,3,4 граничащие с соседями (см план монтажа перегородок). Шумоизоляции стен, выполнить из шумоизоляционных матов ТЗИ и шумоизоляционой ваты РОКВУЛ АКУСТИК 30мм. Слой шумоизоляции обшить каркасом на ГВЛ.

Оборудование и материалы применяемые при работах должны иметь паспорта и сертификаты соответствия ГОСТ России.

Погн. и дата

Инв. N дубл.

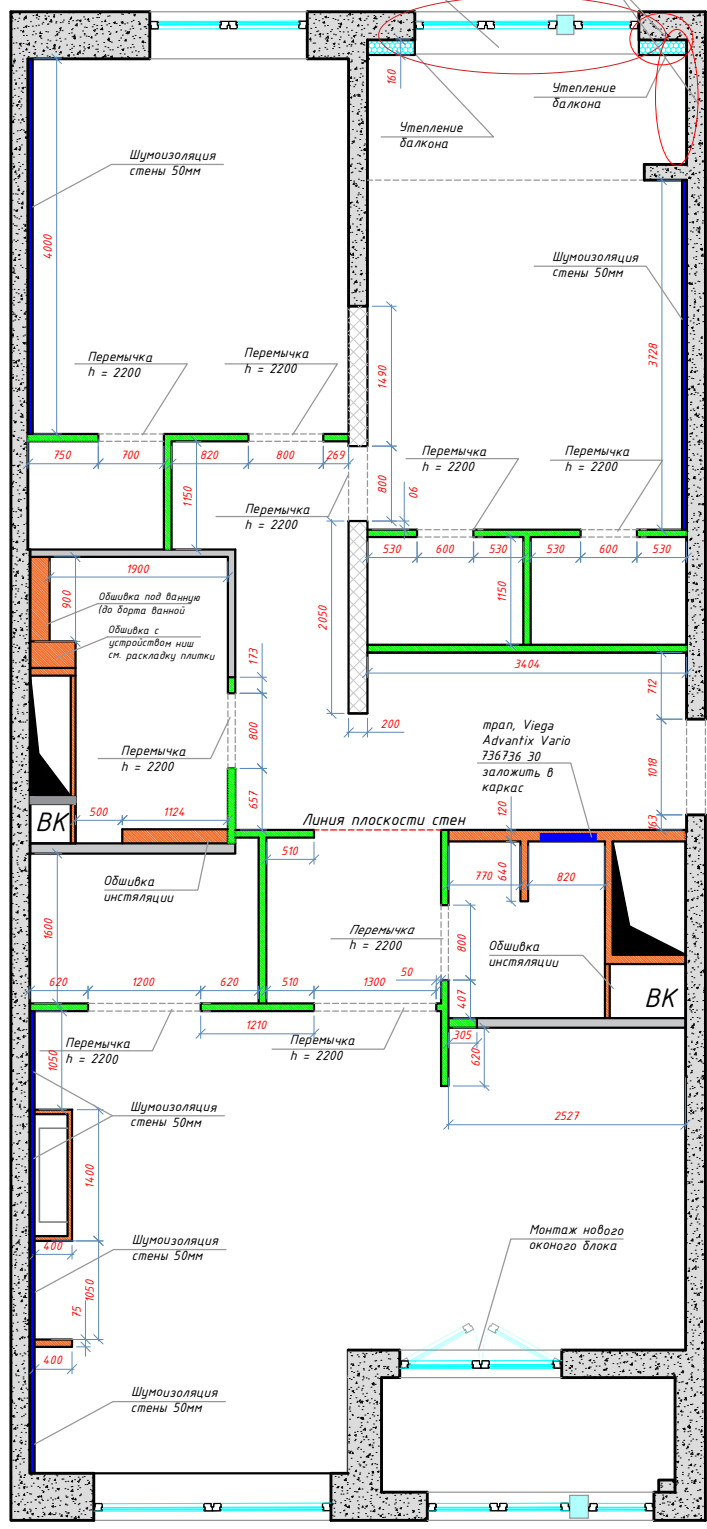
Взам. инв. N

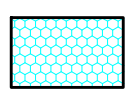

Погн. и дата

Инв. N подл.

Произвести утепление верхней балки окна и нижней части окна ограждающих конструкций

После демонтажа ЦСП сендвича, утеплить все пустоты минеральной ватой и швы пропенить монтажной пеной



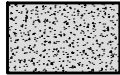

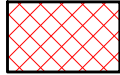
-  Утепление ограждающих конструкций балкона 150 мм каменной ваты, пароизоляция и ВГКЛ
-  Шумоизоляция стены. 50мм

Изм.	Лист	N докум.	Погн.	Дата

ПЛАН ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

Перв. примен.

Справ. N

-  Ограждающие конструкции
-  перегородки межкомнатные
-  Важные габариты после всех отделочных слоев

Пояснения :

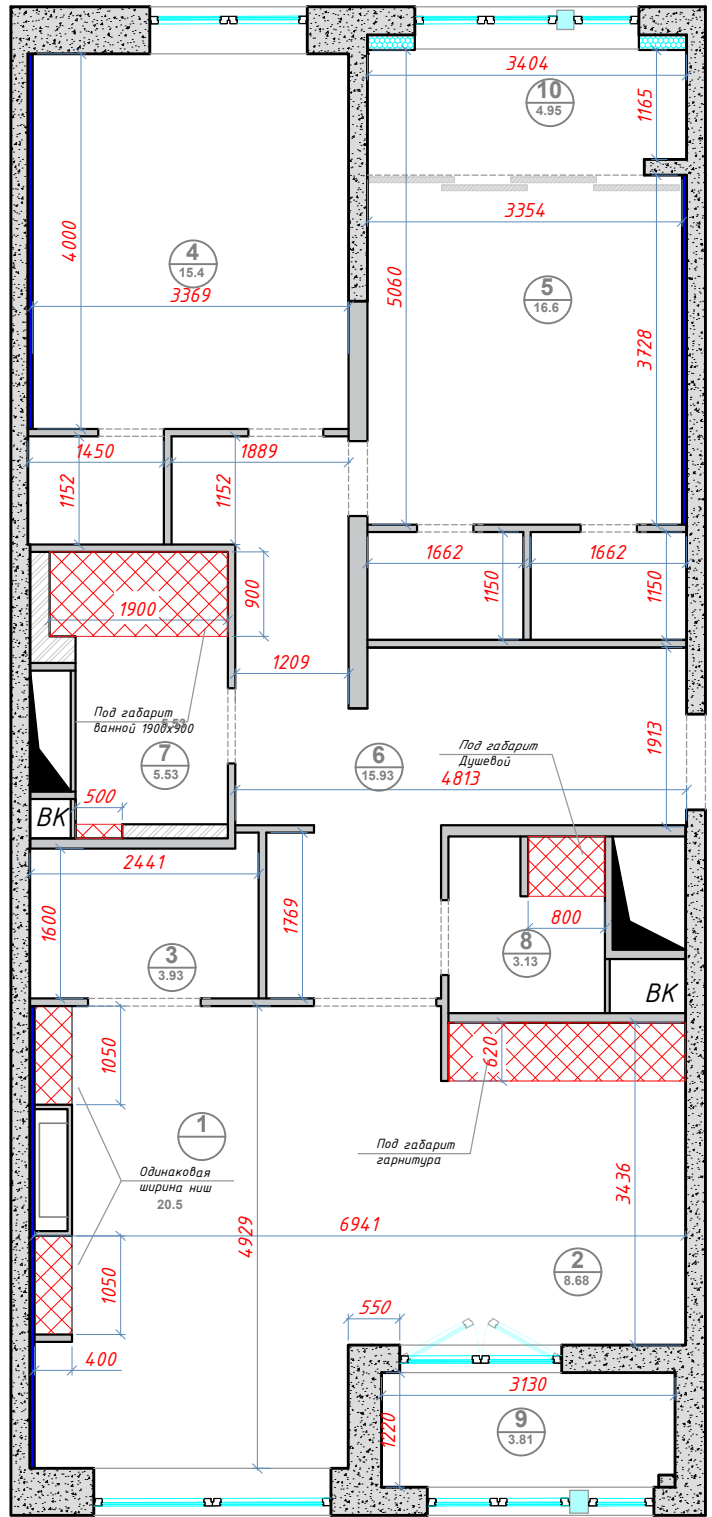
Все размеры даются в миллиметрах.

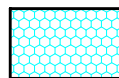
Фактические размеры могут меняться по факту нанесения слоя штукатурной смеси.


Все размеры которые обозначены "важные габариты после всех отделочных слоев", должны учитываться при выполнении отделочных работ, для соблюдения требуемых габаритов (см.чертеж)

Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь М2
1	Гостиная	20.5
2	Кухня	8.68
3	Кабинет	3.93
4	Детская	15.40
5	Спальня	16.6
6	Коридор	15.93
7	Сан.узел общий	5.39
8	Сан.узел/прачка	3.18
9	Балкон	3.81
10	Балкон	4.95
	Общая площадь квартиры	98.37



 Утепление ограждающих конструкций балкона 150 мм каменной ваты, пароизоляция и ВГКЛ

 Шумоизоляция стены. 50мм

Погл. и дата

Взам. инв. N

Инв. N подл.

Погл. и дата

Инв. N подл.

Трехкомнатная квартира свободной планировки
Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Перв. примен.

Справ. N

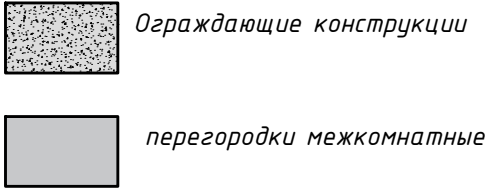
Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

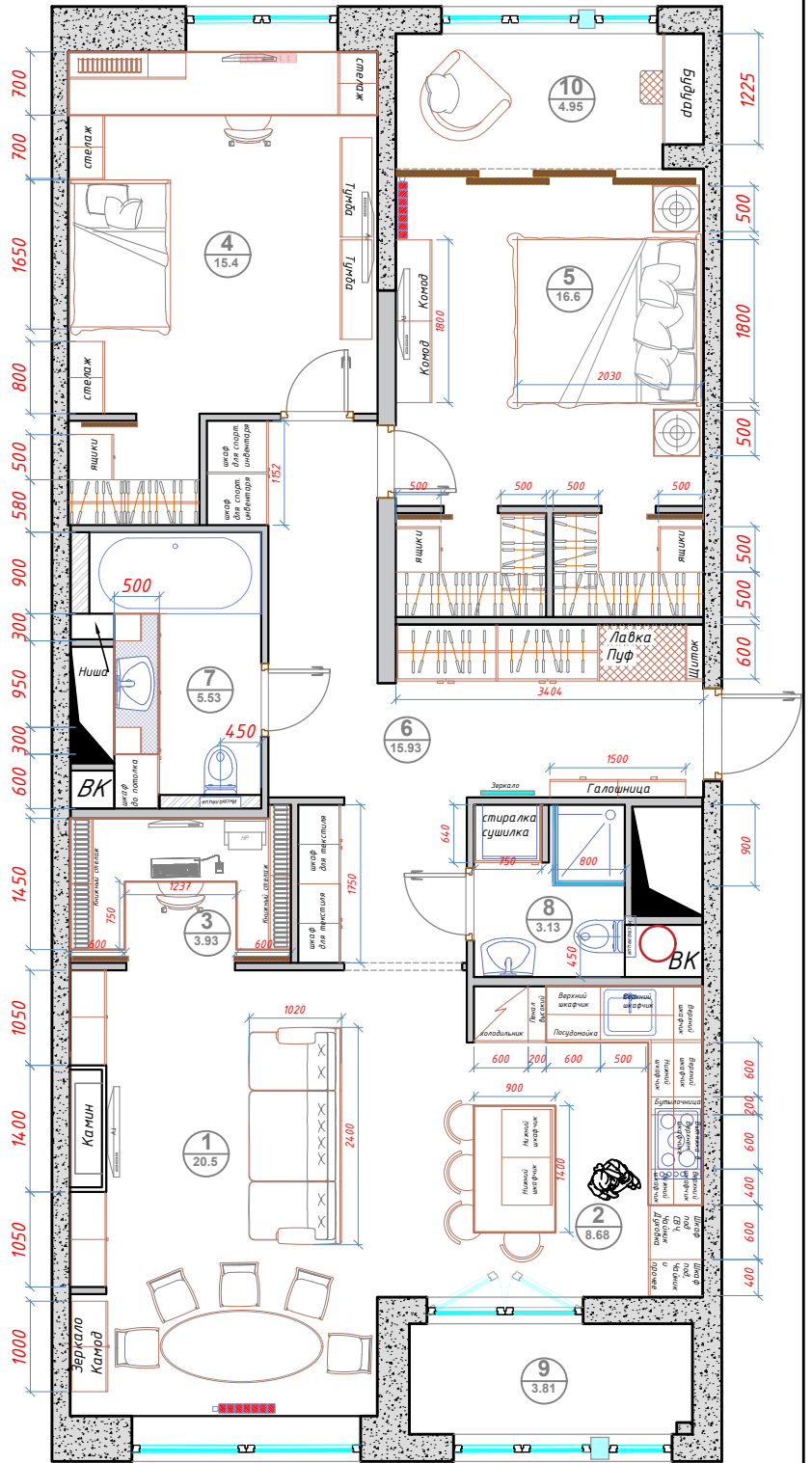
Погр. и дата

Инв. N подл.



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь М2
1	Гостиная	20.5
2	Кухня	8.68
3	Кабинет	3.93
4	Детская	15.40
5	Спальня	16.6
6	Коридор	15.93
7	Сан.узел общий	5.53
8	Сан.узел/прачка	3.18
9	Балкон	3.81
10	Балкон	4.95
	Общая площадь квартиры	98.51



Трехкомнатная квартира свободной планировки
 Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист

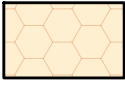
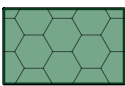
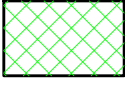

7

Изм. Лист N докум. Погр. Дата

ПЛАН ПОТОЛКОВ

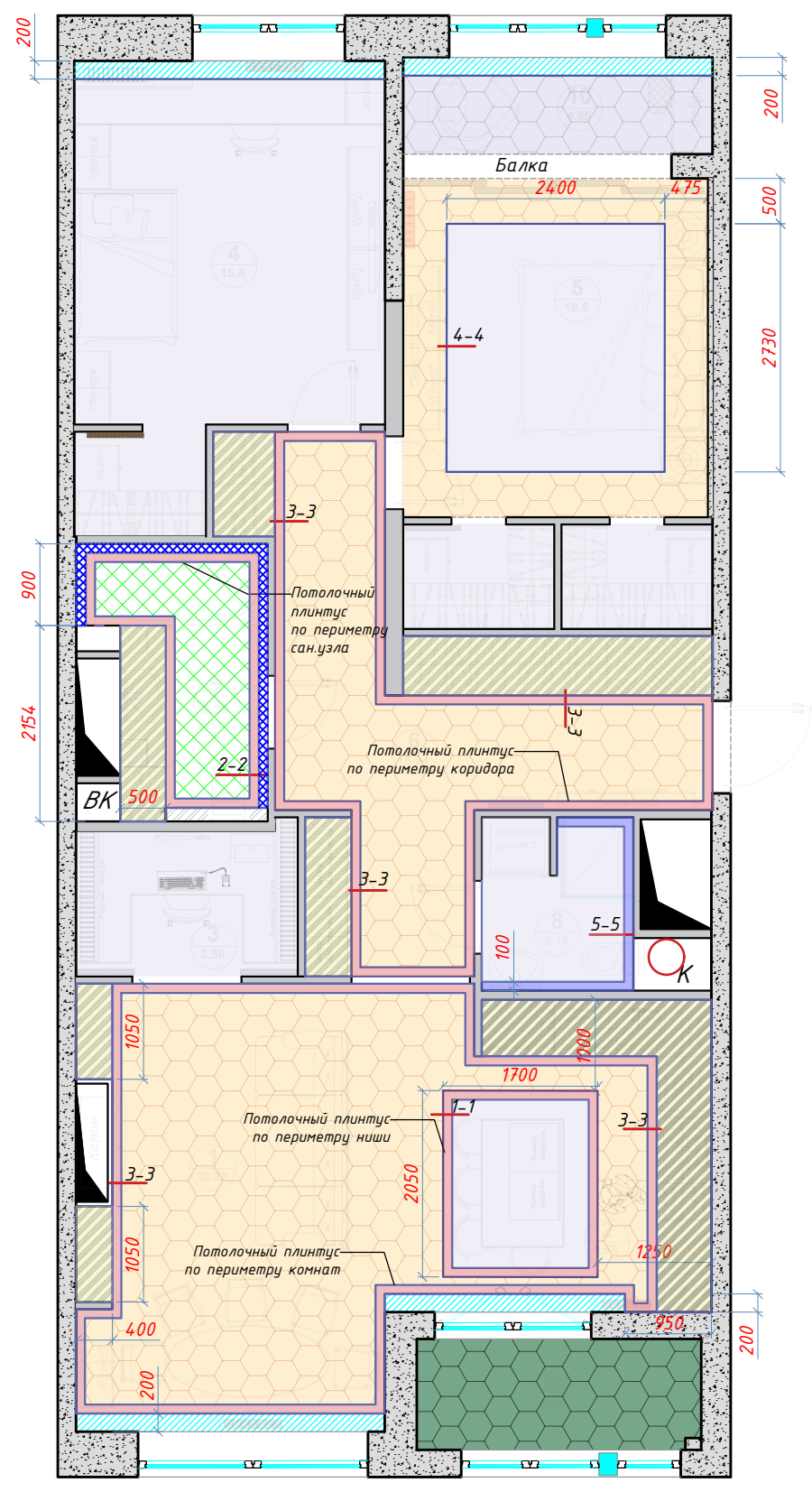
Перв. примен.

Справ. N

-  ГКЛ потолок, отметка +150 от перекрытия
-  Натяжной потолок, отметка +60 от перекрытия
-  Натяжной или ГКЛ потолок с устройством утеплителя 150мм и пароизоляционной пленкой, отметка 200мм от перекрытия
-  Ниша под гардину. Отштукатурить и окрасить по перекрытиям.
-  ГКЛ потолок, отметка +70 от перекрытия
-  ВГКЛ потолок на каркасе
-  Ниша под LED освещение в Сан.узле
-  ГКЛ потолок, отметка +250 от перекрытия (понижение потолка под мебель)

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.
 Произвести монтаж шумоизоляционного слоя ТЗИ или аналога, по всем помещениям, кроме балконов. Технологию монтажа соблюдать согласно предписанию производителя шумоизоляционного материала.
 На балконе спальни требуется утепление перекрытий балкона утеплителем 150 мм с пароизоляционным слоем. Балкон со стороны кухни не утепляется.
 Выполнить монтаж потолков согласно чертежу.
 Предусмотреть ниши под монтаж скрытых гардин. Все размеры ниш указаны в чертеже монтажа потолков. Высотные отметки и отступы даны от ЖБ перекрытий.
 Предусмотреть световые карманы LED освещения в сан.узле пом. №8.
 Для монтажа потолочных ниш в жилых комнатах смотреть разрез 1-1. Для монтажа световых LED карманов в с.у. смотреть разрез 2-2
 В натяжных потолках предусмотреть закладные под монтаж осветительных приборов с потолка



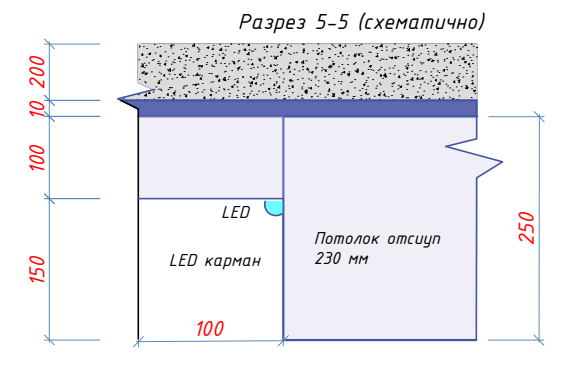
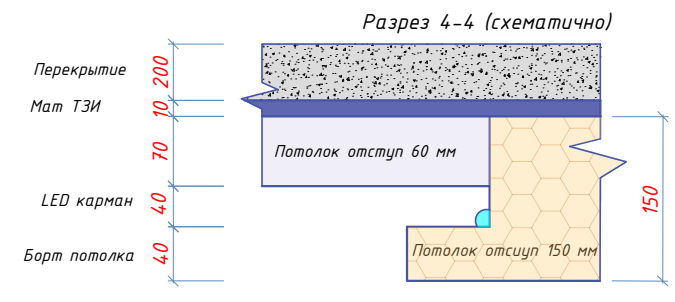
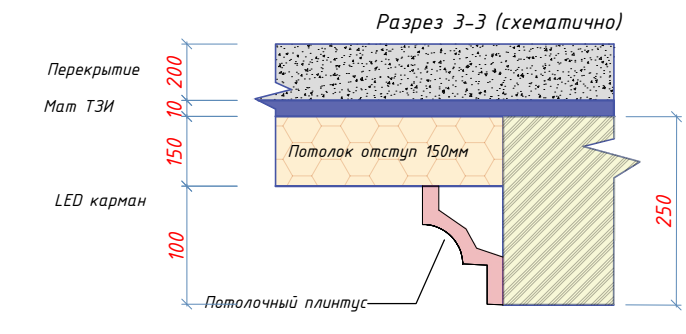
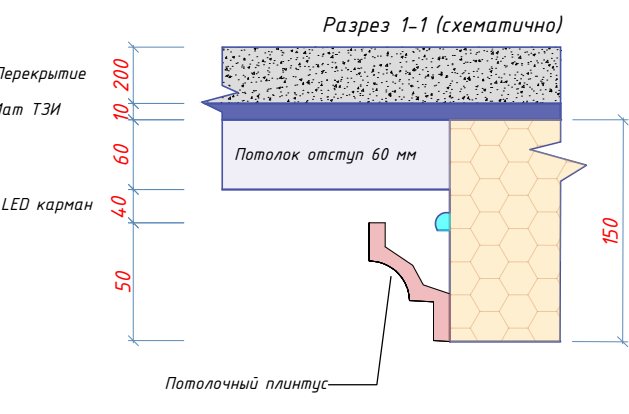
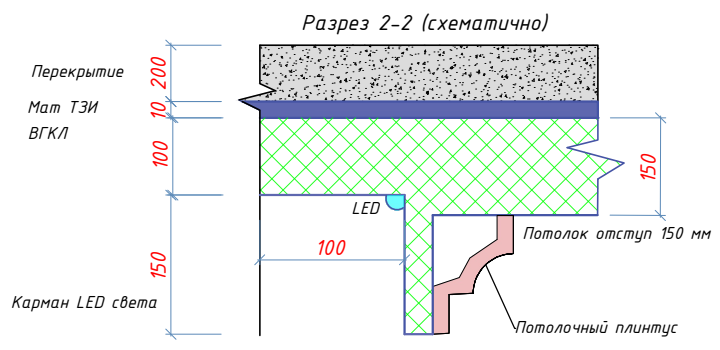
Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



Трехкомнатная квартира свободной планировки
 Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

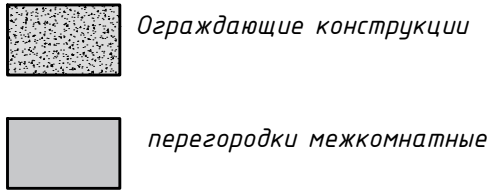
Лист
 10

Изм. Лист N докум. Погр. Дата

ПЛАН НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ

Перв. примен.

Справ. N



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь М2
1	Гостиная	20.5
2	Кухня	8.68
3	Кабинет	3.93
4	Детская	15.40
5	Спальня	16.6
6	Коридор	15.93
7	Сан.узел общий	5.53
8	Сан.узел/прачка	3.18
9	Балкон	3.81
10	Балкон	4.95
	Общая площадь квартиры	98.51

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

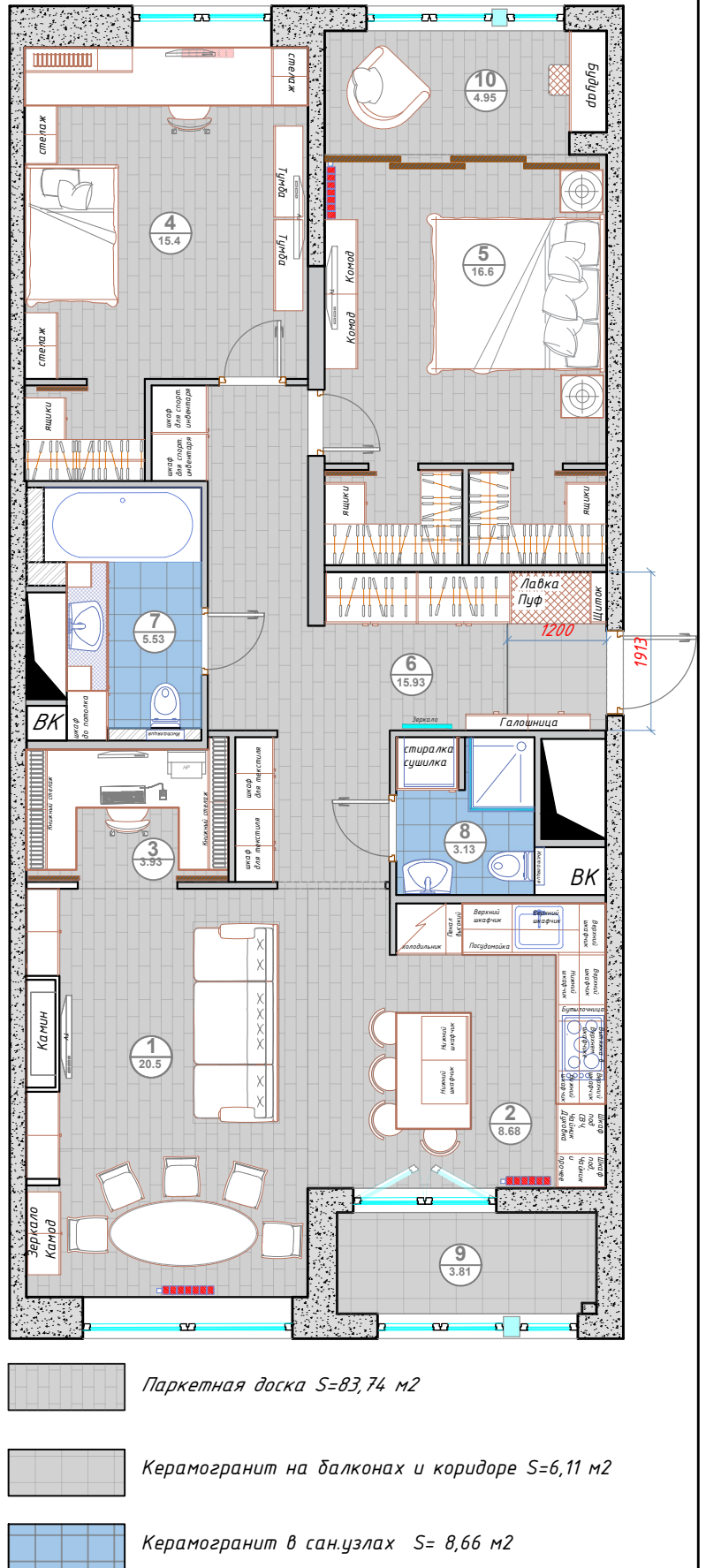
В помещениях № 7,8, выполнить обмазочную каучуковую гидроизоляцию Кнауф с укладкой гидроизоляционной пленки по стыкам между полом и стенами, между стыковкой перегородок и примыканиями к соседним стенам


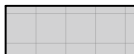
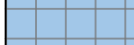
Установить систему теплых полов в следующих помещениях: коридор, балкон спальни. Теплые полы выполняются из нагревательных матов толщиной 4 мм согласно ГОСТ Р 50571.25-2001.

Для паркетной/инженерной доски подготовить основание из фанеры уложенной по черновой стяжке. Фанеру укладывать на паркетный клей и дополнительно крепить к черновой стяжке дюбелями. Зазоры между отступами фанеры должны быть 10 мм. Отступ фанеры от стены должно быть 10 мм.

В случае неровности фанеры, требуется отшлифовать все не ровности до нормы допуска отклонений требуемых от производителя паркетной/инженерной доски.

Переход между плоскостями плитки коридора и паркетной/инженерной доской, сделать без перепада по высотным отметкам. Стыковочный шов заделать пробковым герметиком



-  Паркетная доска S=83,74 м2
-  Керамогранит на балконах и коридоре S=6,11 м2
-  Керамогранит в сан.узлах S= 8,66 м2

Погп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погп. и дата

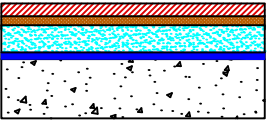
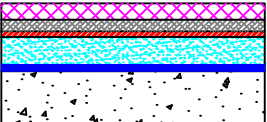
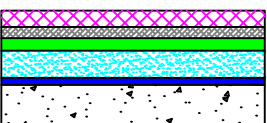
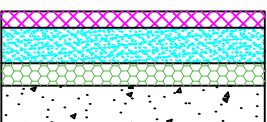
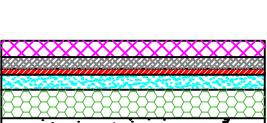
Инв. N подл.

Трехкомнатная квартира свободной планировки
 Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист
8

Изм. Лист N докум. Погп. Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ

Наименование помещений	Схема напольных покрытий	Данные элементов напольных покрытий	Площадь м2
1,2,3,4,5,6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие из паркетной доски на клею - 15 мм 2. Фанера на клею - 15 мм 3. Цементно-песчаная стяжка М300 - 105мм 4. Шуманет-100Комди - 5мм 5. Железобетонные перекрытия - 200мм 	78.79
6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие из керамогранита или керамической плитки - 15 мм 2. Наливной пол - 10 мм 3. Нагревательный мат (теплый пол) 4. Цементно-песчаная стяжка М300 - 110мм 5. Шуманет-100Комди - 5мм 6. Железобетонные перекрытия - 200мм 	2.3
7,8		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие из керамогранита или керамической плитки - 15 мм 2. Наливной пол - 8 мм 3. Обмазочная гидроизоляция - 2мм 4. Цементно-песчаная стяжка М300 - 90мм 5. Шуманет-100Комди - 5мм 6. Железобетонные перекрытия - 200мм 	8.66
9		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие из керамогранита или керамической плитки - 15 мм 2. Цементно-песчаная стяжка М300 - 75мм 3. Утеплитель пеноплекс - 50 мм 4. Железобетонные перекрытия - 200мм 	3.81
10		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие из паркетной доски - 15 мм 2. Фанера на клею - 10 мм 3. Наливной пол - 5 мм 4. Нагревательный мат (теплый пол) 5. Цементно-песчаная стяжка с армированием М300 - 40мм 6. PIRго Universal с пароизоляционной пленкой 150мкр - 70мм 7. Железобетонные перекрытия - 200мм 	4.95

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

В помещениях № 7,8 выполнить обмазочную каучуковую гидроизоляцию Knauf с укладкой гидроизоляционной пленки по стыкам между полом и стенами, между стыковкой перегородок и примыканиями к соседним стенам

Установить систему теплых полов в следующих помещениях: коридор и балкон спальни. Теплые полы выполняются из нагревательных матов толщиной 4 мм согласно ГОСТ Р 50571.25-2001, и заливаются слоем самовыравнивающей стяжки

Произвести утепления пола балкона ПИР плитами PIRго Universal 70мм и залить черновую стяжку толщиной 40мм с устройством армирующего каркаса из сетки с ячейкой 50х50 арматурой А1 диаметра 4 мм

Для паркетной доски подготовить основание из фанеры уложенной по черновой стяжке. Фанеру укладывать на паркетный клей и дополнительно крепить к черновой стяжке дюбелями. Зазоры между отступами фанеры должны быть 10 мм. Отступ фанеры от стены должно быть 10 мм.

В случае неровности фанеры, требуется отшлифовать все не ровности до нормы допуска отклонений требуемых от производителя паркетной доски.

Переход между плоскостями плитки коридора и паркетной доской, сделать без перепада по высотным отметкам. Стыковочный шов заделать пробковым герметиком

При входе во вновь организованный санузел необходимо выполнить устройства порожка с высотой не менее 15-20 мм, за счет понижение пола в сантехнических помещениях № 7,8

Трехкомнатная квартира свободной планировки
Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист

9

Изм. Лист N докум. Погн. Дата

Перв. примен.

Справ. N

Погн. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погн. и дата

Инв. N подл.

План расстановки силовых и слаботочных розеток

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Кабель на розетку с заземлением (220V), использовать 3x2.5 марки ВВГ НГ или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

Кабель на розетку под варочную поверхность использовать 5x6 ВВГ НГ или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

Розетка под варочную поверхность - трехфазная на 32А (в зависимости от оборудования). Варочная поверхность подключается к отдельному автомату на 16 А. и распределяется на три фазы

Розетка посудомоечной машины и розетка под измельчитель отходов, подключаются к одному Диф автомату на 16 А.

Розетки Холодильника, Вытяжки, духового шкафа, микроволновой печи подключаются отдельно к своему автомату на 16А.

Розетки стиральной машины, сушильной машины, а так же розеточные группы сан узлов, подключаются к своему Диф автомату на 16 А.

Кондиционеры подключаются каждый к своему автомату на 10А

Остальные розетки по комнатам распределяются по группам и каждая отдельная группа подключается к автомату на 16А.

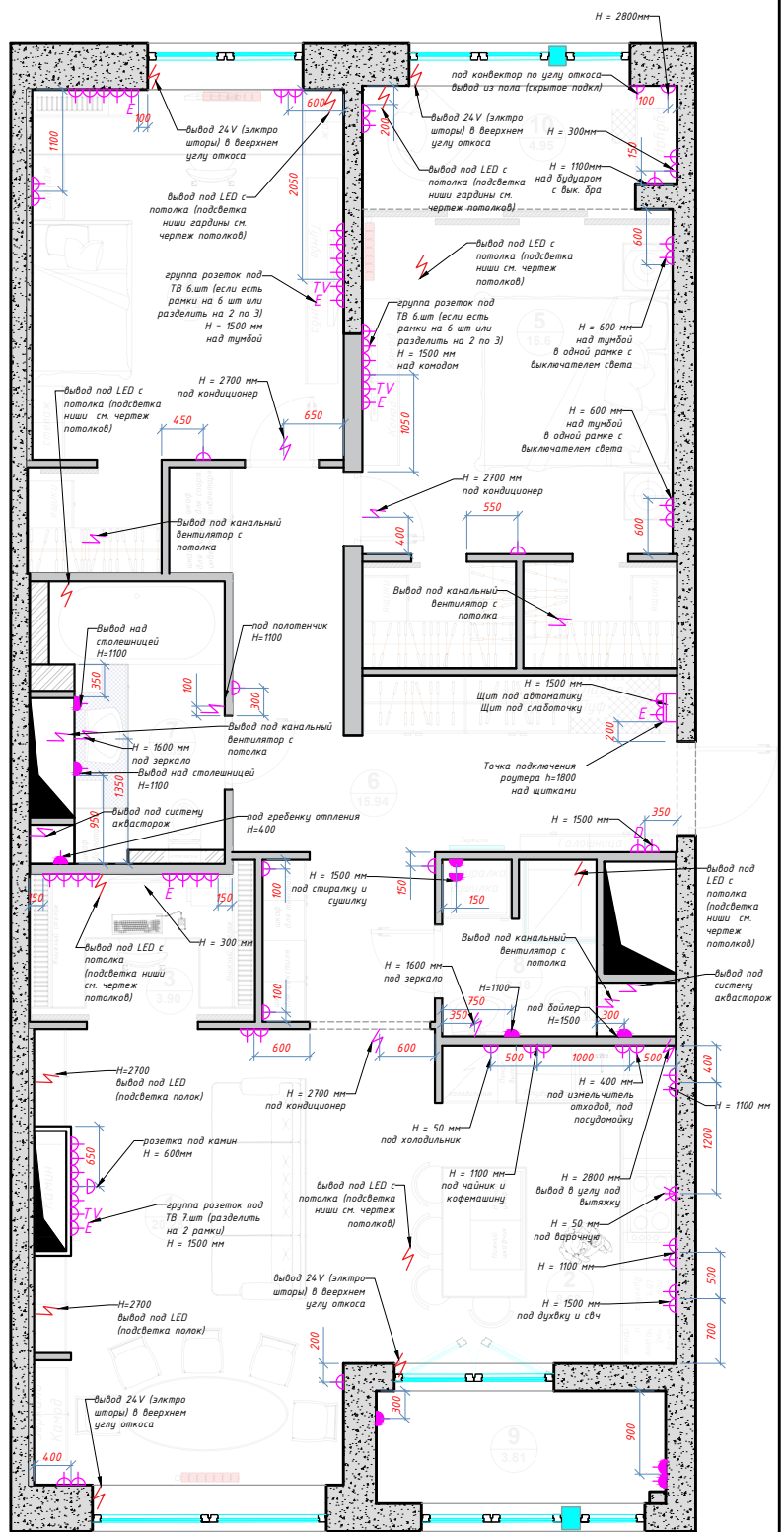
Проводка кабелей осуществляется скрытым монтажом, в защитной гофре, уложенной в штробы по стенам, без штроб по перекрытиям, прямыми направлениями.

Предусмотреть щит слаботочки над основным щитком автоматике. Щит автоматики расположить согласно чертежа.

Ввод основного интернет кабеля завести до точки подкл. роутера (над щитками слаботочки и силовой автоматике), где будет располагаться сам маршрутизатор (роутер), от которого пойдет распределения кабеля до интернет розеток по комнатам, согласно чертежа. Рядом с точной подкл. роутера, устанавливается розетка 220V под питание роутера.

Ввод кабеля под домофон предусмотреть под подключение системы видео домофона. Точка подключения в квартире согласно чертежам. Рядом с точной подкл. домофона, устанавливается розетка 220V под питание домофона

- TV Телевизионная розетка
- IE Интернет розетка
- ☒ Однофазная розетка под варочную поверхность АЗЭ
- ⊕ Вывод вентиляции
- ▶ Розетка с заземлением для влажных помещений
- ▷ Розетка с заземлением H=300мм от чистого пола
- ⚡ Вывод кабеля под подключение (220V)
- ⚡ Вывод кабеля под подключение LED света (12-24V)
- Ⓜ Audio-Домофон H=1500



Трехкомнатная квартира свободной планировки
 Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист

13

Изм. Лист N докум. Подп. Дата

Перв. примен.

Справ. N

Погн. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погн. и дата

Инв. N подл.

План расстановки светильников

Пояснения :

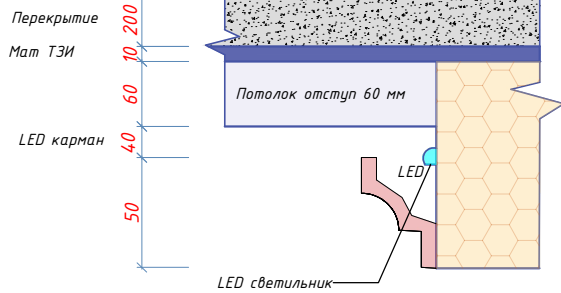
Все размеры даны в миллиметрах.

Кабель на освещение использовать 3х1,5 марки ВВГ НГ или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности"

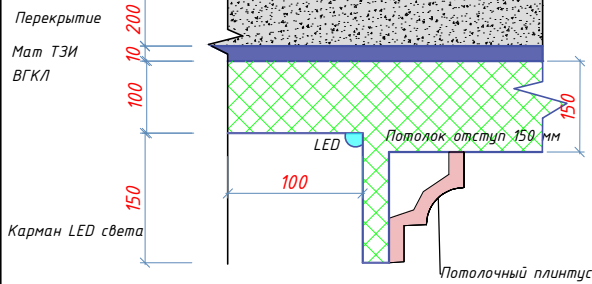
Освещение по комнатам распределяется по группам и каждая отдельная группа подключается к автомату на 10А согласно правилам устройства электроустановок. Проводка кабелей осуществляется скрытым монтажом, в защитной гофре, уложенной в штробы по стенам, без штроб по перекрытиям. По стенам кабель укладывается в штробах прямыми направлениями.

- Одноклавишный Выключатель Н=900мм
- Двухклавишный Выключатель Н=900мм
- Люстра
- БРА настенное Н= 1700 мм
- Потолочный Светильник с опуском
- Точечный потолочный светильник
- Одноклавишный проходной выключатель Н=900мм
- ЛЭД подсветка

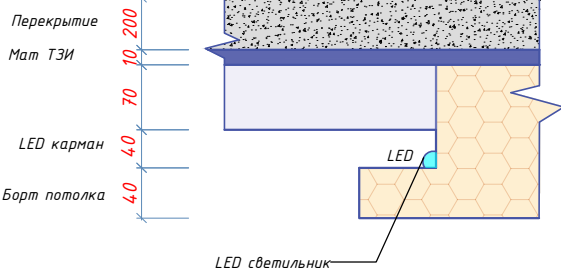
Разрез 1-1 (схематично)



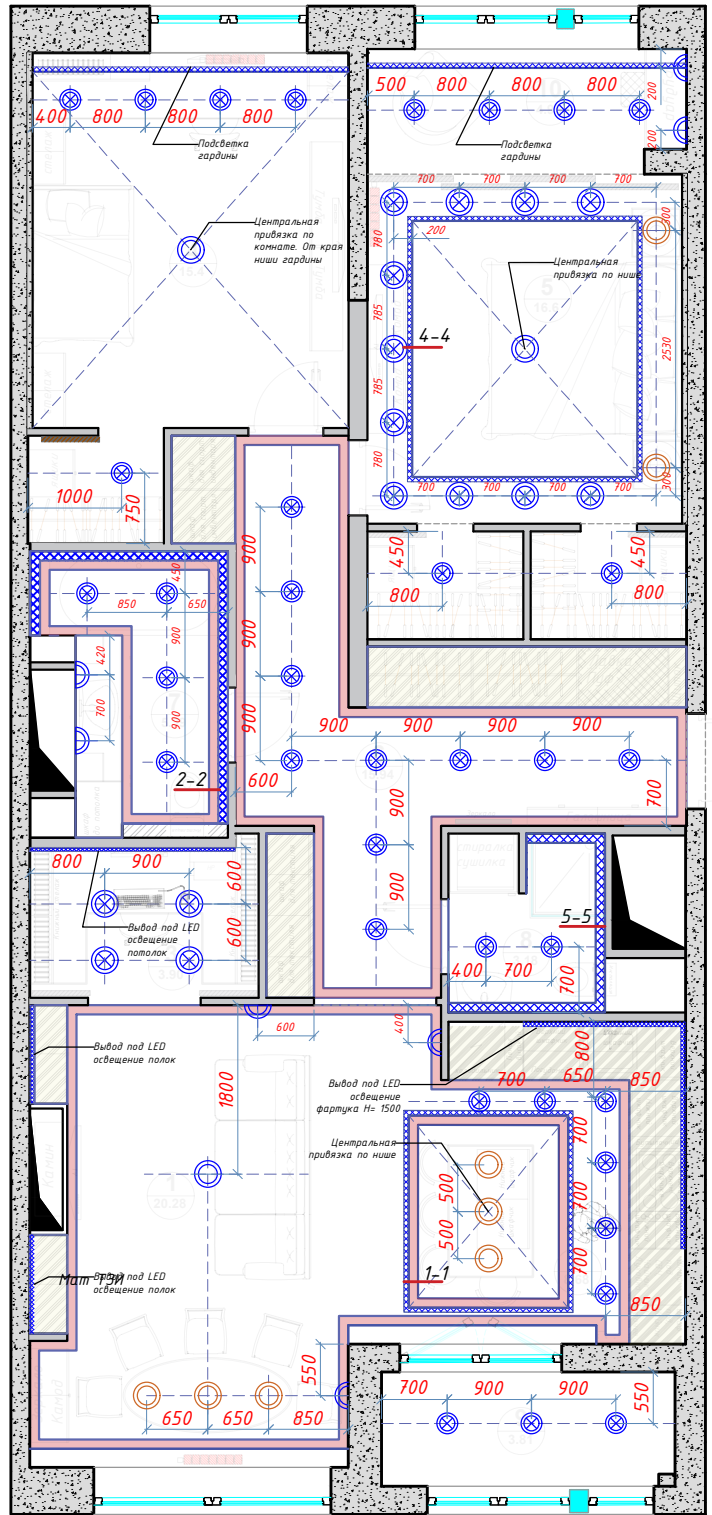
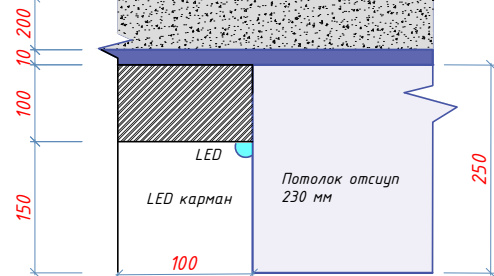
Разрез 2-2 (схематично)



Разрез 4-4 (схематично)



Разрез 5-5 (схематично)



Перв. примен.

Справ. N

Погн. и дата

Погн. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Лист	N докум.	Погн.	Дата
------	------	----------	-------	------

Трехкомнатная квартира свободной планировки
Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист

11

План расстановки выключателей светильна

Перв. примен.

Справ. N

Погн. и дата

Погн. и дата

Инв. N подл.

Пояснения :

Все размеры даны в миллиметрах.

Кабель на освещение использовать 3х1.5 марки ВВГ НГ или NYM согласно ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности"

Освещение по комнатам распределяется по группам и каждая отдельная группа подключается к автомату на 10А согласно правилам устройства электроустановок.

Проводка кабелей осуществляется скрытым монтажом, в защитной гофре, уложенной в штробы по стенам, без штроб по перекрытиям. По стенам кабель укладывается в штробах прямыми направлениями.

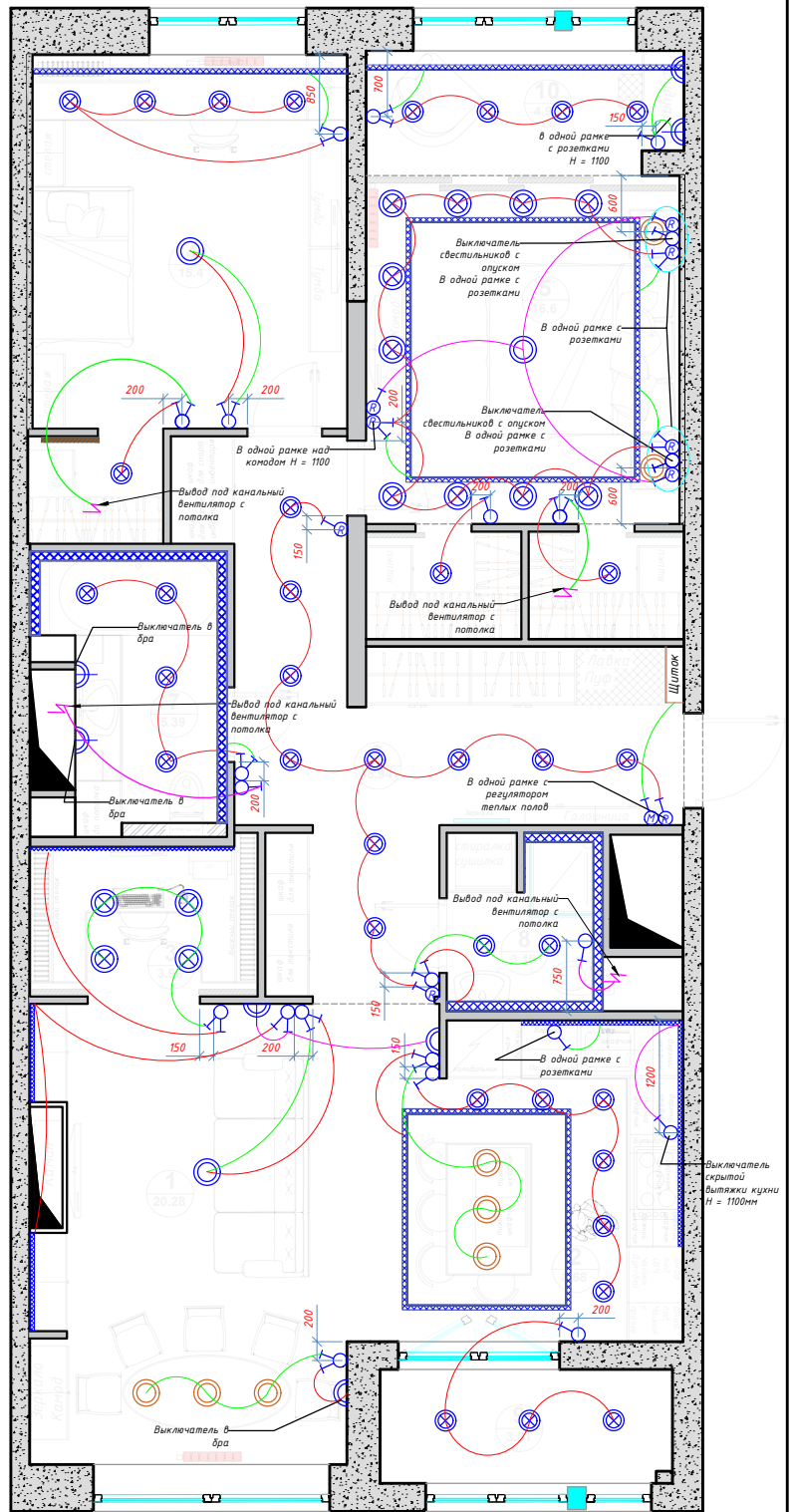
Бра выключаются своими выключателями интегрированные в сам светильник.

Освещение подсветки зеркал в С.У осуществляется через интегрированный выключатель в самом зеркале

Все выходы под LED освещение запитываются через шкаф слаботочки расположенным над силовым щитком автоматики. Для доступа и обслуживания все трансформаторы LED освещения установить в щитке слаботочки.

Включение и отключение всех групп света производится через МАСТЕР выключатель света, который подключен к модульному контактеру ESB40-40N-06 (40А АС-1, 4НО), 230В АС/DC АВВ. (см. схему подключения автоматики).

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | Одноклавишный Выключатель H=900мм | | Точечный потолочный светильник |
| | Двухклавишный Выключатель H=900мм | | Одноклавишный проходной выключатель H=900мм |
| | Люстра | | Одноклавишный МАСТЕР выключатель H=900мм |
| | БРА настенное H= 1700 мм | | |
| | Потолочный Светильник с опуском | | LED подсветка |



Изм.	Лист	N докум.	Погн.	Дата

План теплых полов

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Теплые полы выполняются из нагревательных матов толщиной 4 мм согласно ГОСТ Р 50571.25-2001.

Перед монтажом необходимо проверить поверхность основания. Если имеются различные трещины, то их нужно заделать. Поверхность пола не должна содержать мусора, грязи или пыли.


До укладки нагревательных матов в полу требуется сделать бороздку для укладки трубки температурного датчика. Трубку следует крепить к канавке на расстоянии равноудаленном от нагревающих кабелей и должна быть установлена на уровне верхнего конца мата. С одной стороны трубку нужно чем-то закрыть во избежание попадания в нее растворов. Для этого используйте изоленту или скотч.


Перед укладкой теплых выполнить Проверку электросопротивления матов.

После укладки нагревательных матов по полу, маты требуется залить самовыравнивающим слоем 5мм наливных полов, для устройства защитного слоя от повреждений и последующей укладки напольных покрытий по выровненному участку.

Нагревательные маты подключаются к отдельному автомату на 16А

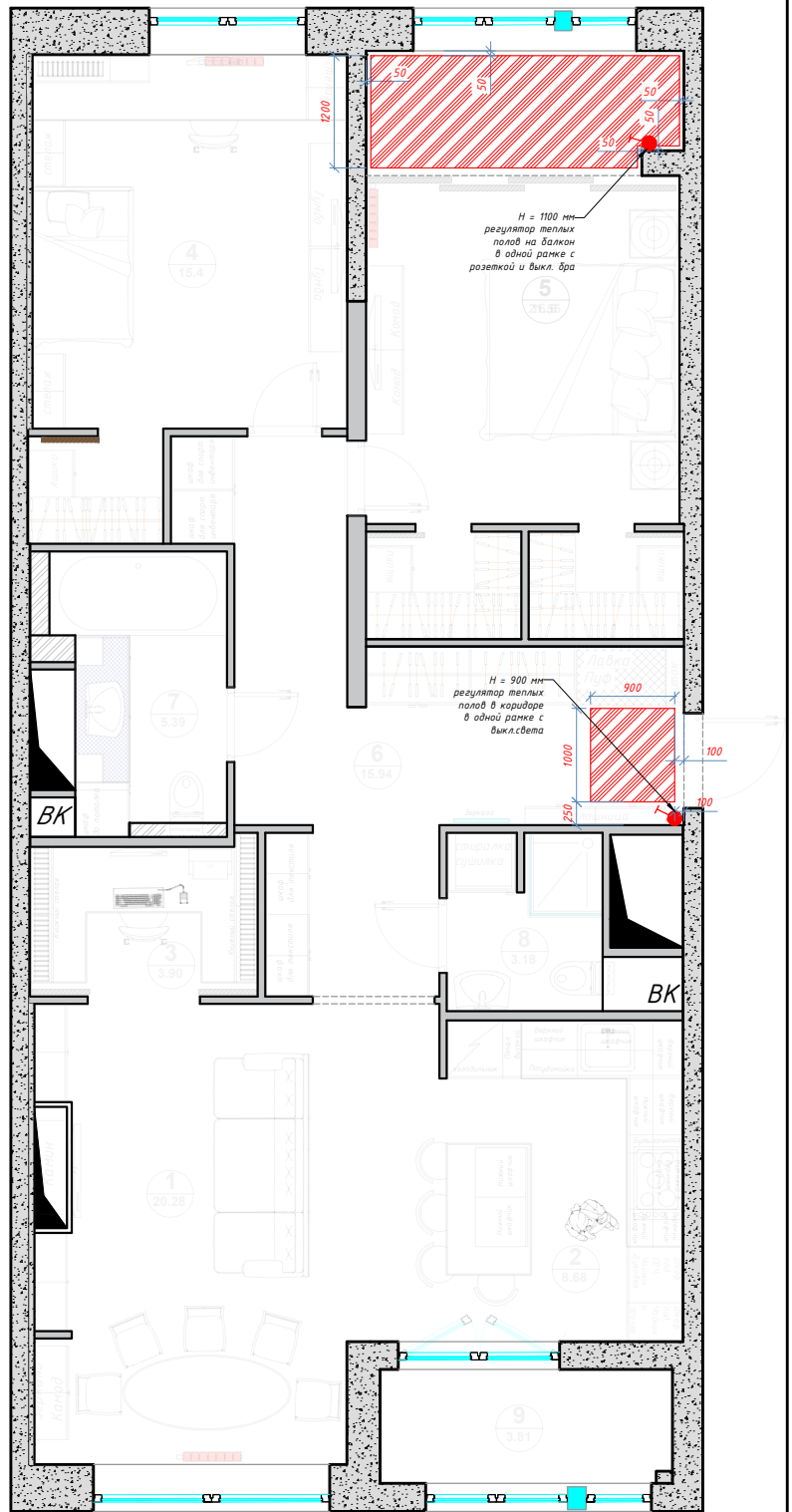
Все терморегуляторы, кроме указанных, устанавливать в одной рамке с выключателем света. Высотные отметки, кроме указанных, 900 мм

 Зона теплых полов

 Регулятор теплых полов

Площадь теплых полов на балконе = 3.85 м²

Площадь теплых полов коридора = 0.9 м²



Перв. примен.

Справ. N

Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погр. и дата

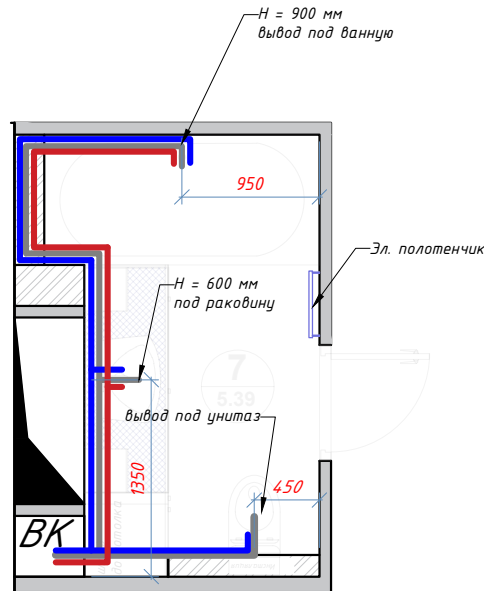
Инв. N подл.

План сантехники

Перв. примен.

Справ. N

Схема подключения приборов основного с.у



- Накопительный нагреватель воды - Бойлер на 50 литров
- Трубопровод холодной воды
- Трубопровод горячей воды
- Трубопровод канализации

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Трубопровод горячей и холодной воды, от счетчиков воды до приборов сан.фаянса, свыполнить из РЕНАО труб диаметром 20.

Прокладку водопровода выполнить скрытым методом : В стенах газобетонного блока или пазогребневых плит углубляя в штробы с последующей заделкой штукатуркой ; по ж.б несущим конструкциям без устройства штроб, обшивая после монтажа в короб ВГКЛ на профиля.

Для отвода канализации из душевой, использовать душевой лоток Viega Advantix Vario 736736 30. Для монтажа в стену предусмотреть монтаж лотка во время монтажа перегородок.

Установить инсталяцию унитаза в гостевом с.у шириной 350 мм, так, чтобы осевое расстояние от центра инталяции до стены было не менее 450мм

Канализационные трубы и диаметры трубопровода, уклоны, под каждый сантехнический прибор монтируются согласно СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий актуализированная редакция", СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Оборудование и материалы применяемые при работах должны иметь паспорта и сертификаты соответствия ГОСТ России.

Для слива воды из бойлера предусмотрена системы слива в канализацию через дополнительный трубопровод стока воды (смотри схему подключения сантехники Лист 17). Слив воды предусмотреть в сифон с сухим затвором.

Предусмотреть прием конденсата системы кондиционирования через сифон с сухим затвором в канализацию

Погл. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погл. и дата

Инв. N подл.

Схема подключения приборов гостевого с.у

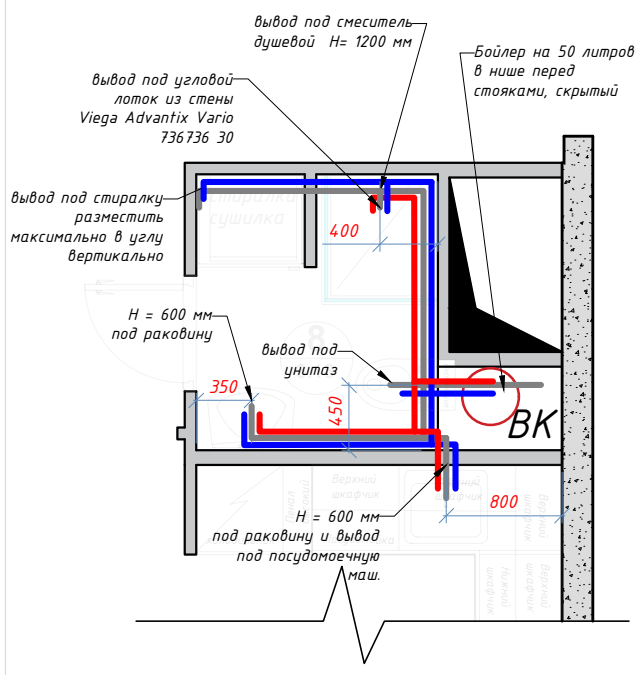


Схема подключения сантехники

Схема подключения гостевого сан.узла и кухни

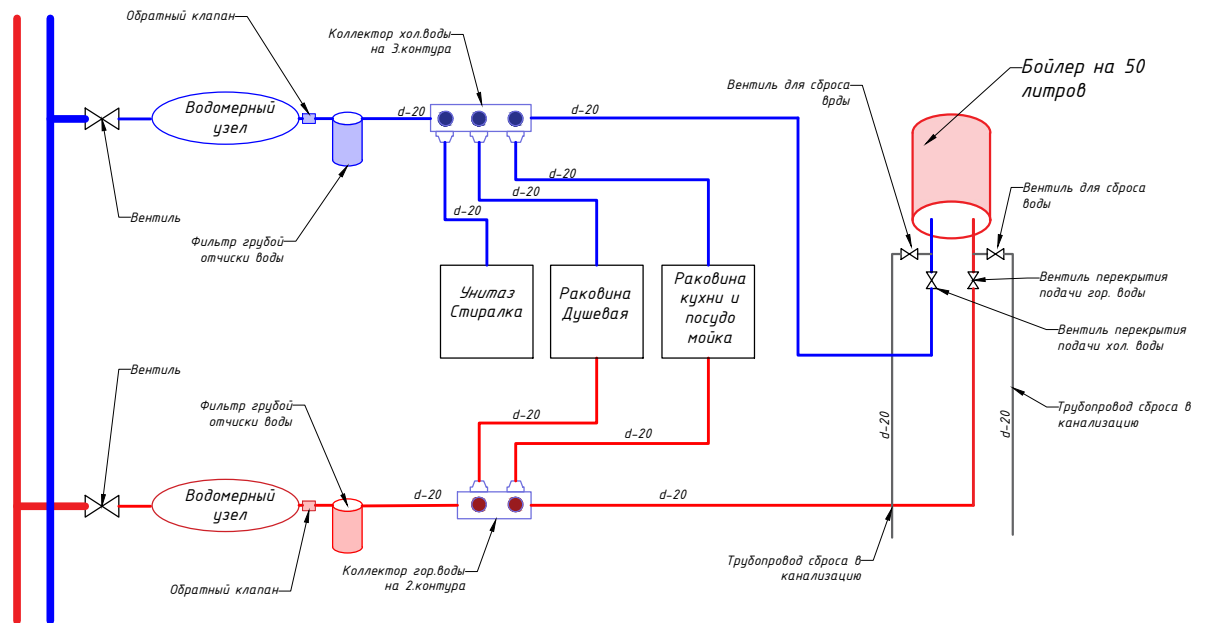
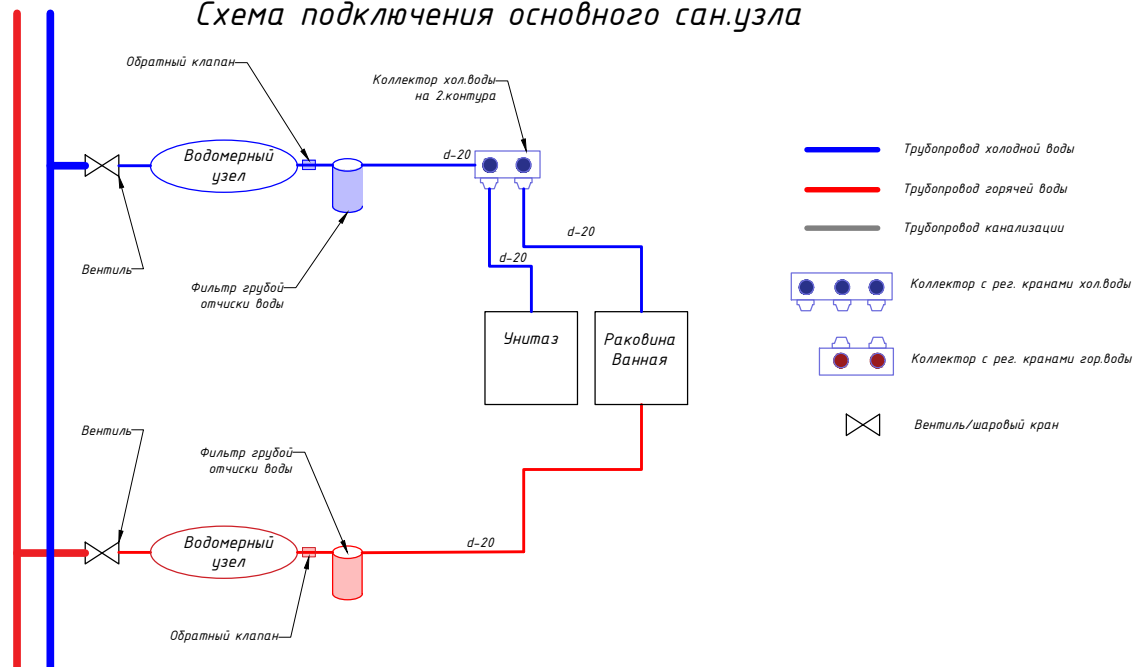


Схема подключения основного сан.узла



- Трубопровод холодной воды
- Трубопровод горячей воды
- Трубопровод канализации
- Коллектор с рег. кранами холодной воды
- Коллектор с рег. кранами горячей воды
- Вентиль/шаровый кран

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Трубопровод горячей и холодной воды, от счетчиков воды до приборов сан.фаянса, выполнить из РЕНАО труб диаметром 20мм.

Проходку водопровода выполнить скрытым методом : В стенах газобетонного блока или пазогребневых плит углубляя в штробы с последующей заделкой штукатуркой; по ж.б несущим конструкциям без устройства штроб, обшивая после монтажа в короб ВГКЛ на профиля.

Канализационные трубы и диаметры трубопровода, уклоны, под каждый сантехнический прибор монтируются согласно СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий актуализированная редакция", СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Оборудование и материалы применяемые при работах должны иметь паспорта и сертификаты соответствия ГОСТ России.

Перв. примен.

Справ. N

Погн. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погн. и дата

Инв. N подл.

Трехкомнатная квартира свободной планировки
Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист

17

Изм. Лист N докум. Погн. Дата

План отопления

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Произвести демонтаж существующих радиаторов и подводки отопительных труб к ним.

Целый отрезок трубы подачи и обратки отопления в квартиру, завезти до распределительного коллектора отопления, установленного в нише коммуникаций ВК, в помещении №7 основной с.у. Если данного отрезка не хватает по длине для монтажа цельной трубы до коллектора в квартире, тогда требуется проложить новый кусок до коллектора распределения отопления по квартирам, находящегося в коридоре лестничной клетки, до точки размещения распределительного коллектора отопления в квартире. Для работ возможно потребуются вскрывать полы коридора лестничной клетки, что требует дополнительных согласований с УК ЖК, для разрешения проведения данных работ.

От распределительного коллектора отопления по квартире, выполнить прокладку трубопровода подачи и обратки до радиаторов, указанных по плану чертежа, без стыков цельной трубой .

Трубы провести системой РЕHAO уложенных в гофре по Ж.Б. перекрытиям.

После монтажа провести гидравлические испытания системы. Отрисовать исполнительную схему прокладки трубопровода по полу. После чего трубы системы отопления можно закрывать слоем стяжки.

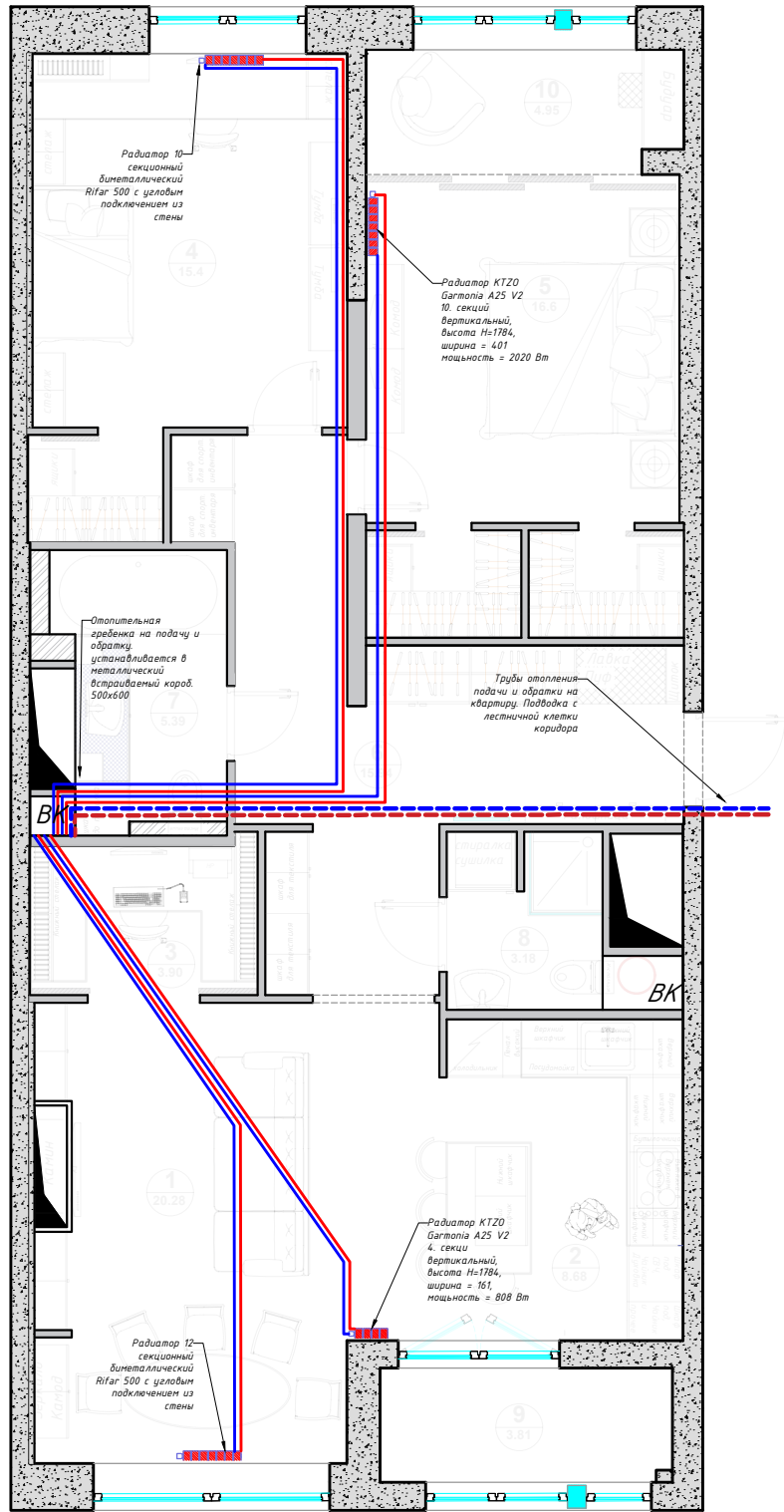
Все работы проводить согласно СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Оборудование и материалы использовать согласно ГОСТ 31311-2005 "Приборы отопительные. Общие технические условия"

--- Вводные трубы подачи и обратки системы отопления

— Трубы отопления d20 подачи и обратки от отопительной гребенки до радиаторов

■ Радиатор Отопления



Трехкомнатная квартира свободной планировки
Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист

18

Изм. Лист N докум. Подп. Дата

Перв. примен.

Справ. N

Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

План Вентиляции и кондиционирования

Пояснения :

Все размеры даются в миллиметрах.

Общие положения по системе вентиляции и кондиционирования.

Для снятия теплоизбытков в теплый период года от солнечной радиации, внутренних тепловых возмущений, проектируется в помещениях квартиры система кондиционирования на базе кондиционеров "Daikin", мульти сплит систем наружных блоков расположенных на фасаде балкона и внутренних блоков расположенных в комнатах, согласно плану кондиционирования и вентиляции. Фреоновые трубопроводы прокладываются в изоляции, скрыто в пространстве за потолком. От внутренних блоков кондиционеров предусмотрена система дренажных трубопроводов в систему бытовой канализации через сухой гидрозатвор. Привязки и отметки воздуховодов и трубопроводов уточнить при производстве монтажных замеров по натуре с учетом смонтированных строительных конструкций.



Канализационные трубы и диаметры трубопровода, уклоны, под каждый внутренний блок кондиционирования, монтируются согласно СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

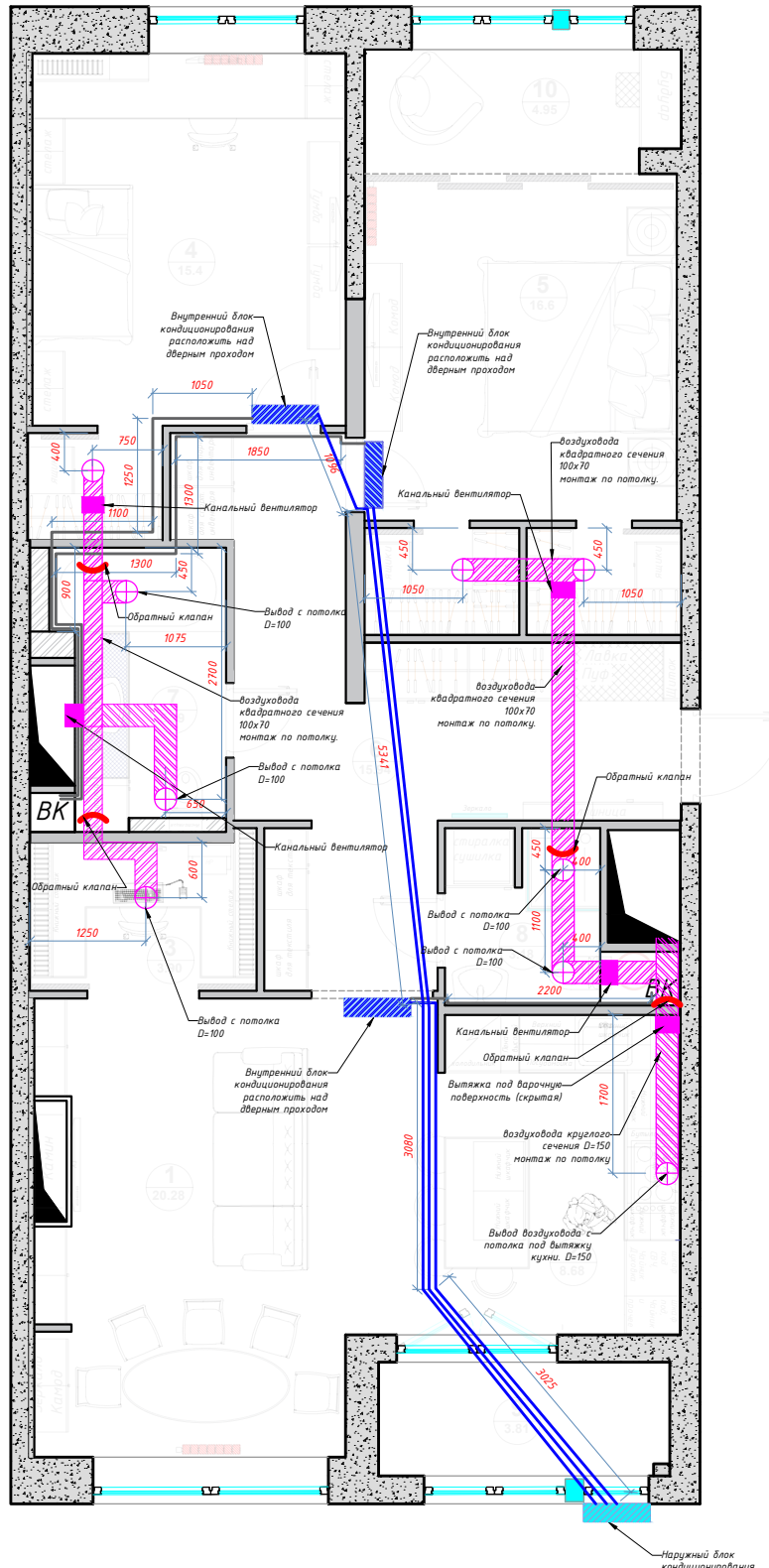
Оборудование и материалы применяемые при работах должны иметь паспорта и сертификат соответствия ГОСТ России.


Для удаления тепло-влаго выделений и запахов из сан.узла предусматривается электро-вытяжка (принудительная система вентиляции). Вытяжка устанавливается на стене вент.шахты или с потолка, и соединяется с выводом из воздуховода естественной вентиляции, предусмотренным проектом квартиры от застройщика. Вытяжка подключается к отдельной группе выключателя (см. план расстановки выключателей света). Систему стояков воздуховодов вентиляции изменять запрещено.


Для удаления тепло-влаго выделений и запахов из помещения кухни предусмотреть трубопровод гофрированный или вентиляционных ПВХ труб диаметра 150 мм, до центра кухонной вытяжки.

Привязки и отметки воздуховодов и трубопроводов уточнить при производстве монтажных замеров по натуре, с учетом смонтированных строительных конструкций.

-  Трубы подачи фреона до кондиционера, монтаж по потолку
-  Трубы канализации дренажа от кондиционера. Монтаж по стене с уклоном до канализации



 Воздуховод вентиляции

 Вывод вентиляции

Трехкомнатная квартира свободной планировки
 Адрес : г. Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп.2, кв.401

Лист
 19

Перв. примен. Справ. N Погл. и дата Инв. N дубл. Взам. инв. N Погл. и дата Инв. N подл.

Изм.	Лист	N докум.	Погл.	Дата

